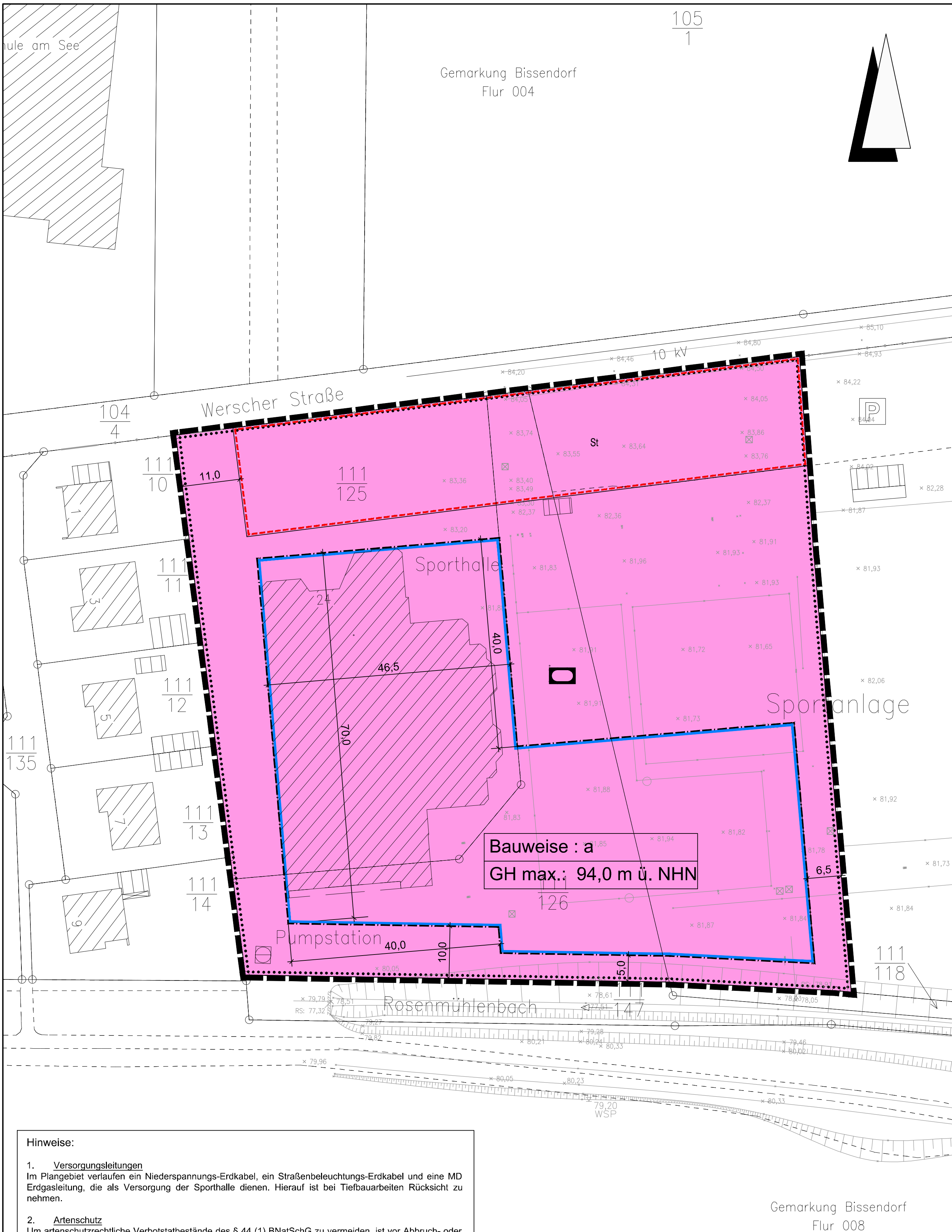


BEBAUUNGSPLAN NR. 102

"Sportzentrum"

1. Änderung



Hinweise:

- Versorgungsleitungen**
Im Plangebiet verlaufen ein Niederspannungs-Erdkabel, ein Straßenbeleuchtungs-Erdkabel und eine MD Erdgasleitung, die als Versorgung der Sporthalle dienen. Hierauf ist bei Tiefbauarbeiten Rücksicht zu nehmen.
- Artenschutz**
Um artenschutzrechtliche Verbotstatbestände des § 44 (1) BNatSchG zu vermeiden, ist vor Abbruch- oder Umbauarbeiten an der vorhandenen Sporthalle diese durch eine fachkundige Person auf eventuellen Besatz mit Fledermäusen bzw. gebäudebrütenden Vogelarten zu überprüfen.
Das Roden von Gehölzen darf nur in der Zeit zwischen Anfang November bis Ende Februar erfolgen.
Zum B-Plan liegt ein UFB vor.

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

I. Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Flurstücksnummer
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen

II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

2. Maß der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

GH max. ...m ü. NHN maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise; Gebäude dürfen eine Seitenlänge von 50,0m überschreiten, die Grenzabstände richten sich nach den Vorschriften der NBauO

Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Bissendorf diesen Bebauungsplan Nr. 102 "Sportzentrum", 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Bissendorf, den 10.01.2017

(SIEGEL) gez. Halfter Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Bissendorf, den 10.01.2017

gez. Halfter Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Bissendorf, Flur 8

Maßstab: 1:500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © April 2016

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.04.2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 10.01.2017

Geschäftsnachweis: L4-0326/2016

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen -Katasteramt Osnabrück - (Dienstsiegel) gez. D. Eckert Vermessungsdirektorin

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung hat vom 01.07.2016 bis 01.08.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Bissendorf, den 10.01.2017

gez. Halfter Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.12.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bissendorf, den 10.01.2017

gez. Halfter Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 102 "Sportzentrum", 1. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 14.01.2017 rechtsverbindlich geworden.

Bissendorf, den 16.01.2017

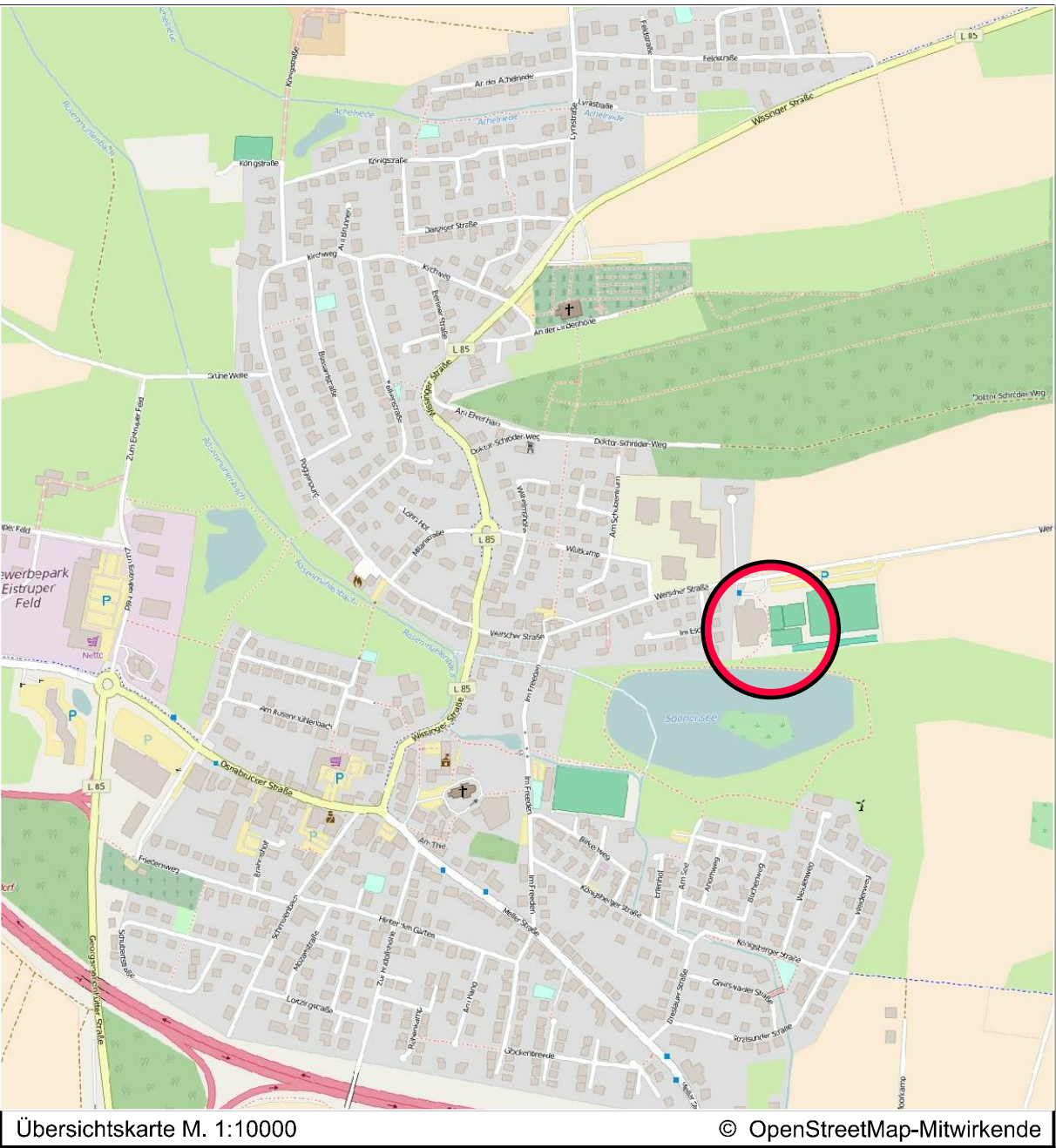
gez. Halfter Bürgermeister



Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 2, 2a und 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Bissendorf, den

Bürgermeister



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N			
Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 gez. J. Eversmann		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2016-03	Wb
	gezeichnet	2016-03	Hd
	geprüft	2016-12	Wb
Wallenhorst, 2016-12-20	freigegeben	2016-12	Ev
Plan-Nummer: H:\BISSEND\216205\PLAENE\BP\bp_bplan-102-1oen_Abschrift_Gez.dwg(Abschrift)			
Gemeinde  Bissendorf LANDKREIS OSNABRÜCK BEBAUUNGSPLAN NR. 102 "Sportzentrum"		1. Änderung Verfahren gem. § 13a BauGB	
ABSCHRIFT		Maßstab 1 : 500	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 1(1)