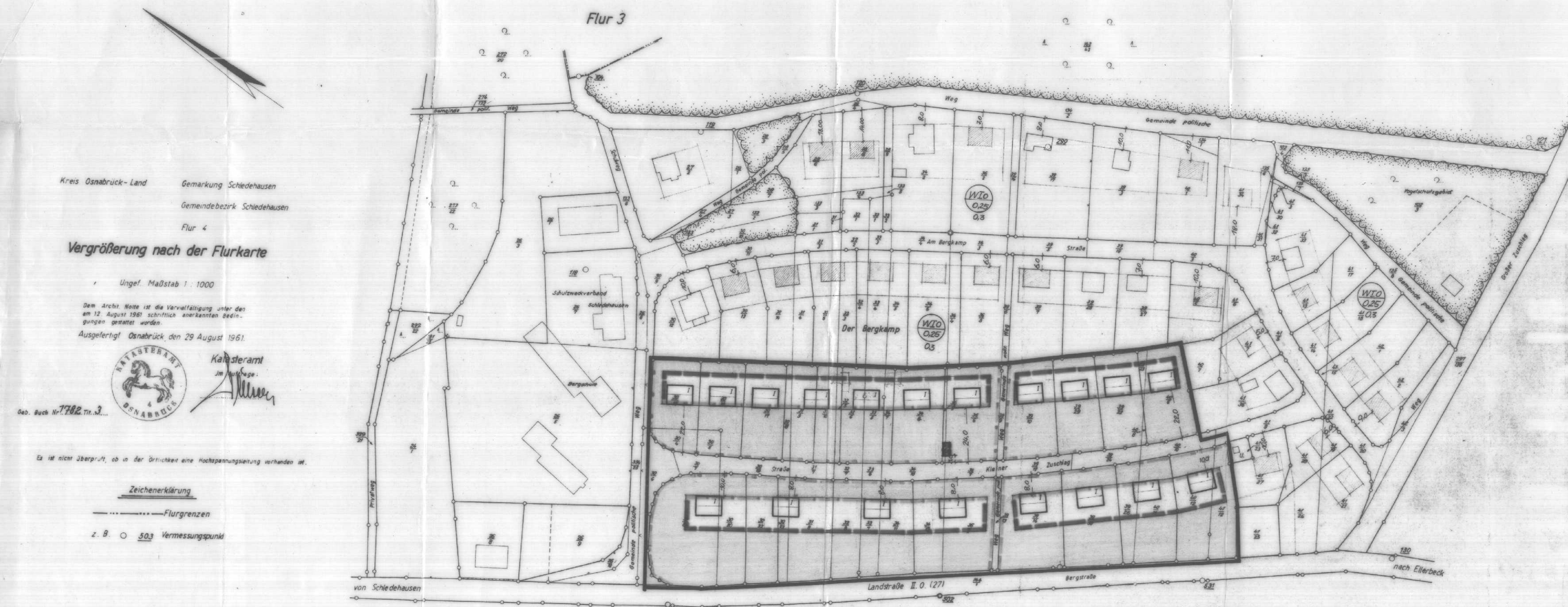


ervielfältigung verboten



Kreis Osnabrück-Land
Gemarkung Schriedehausen
Gemeindebezirk Schriedehausen
Flur 4
Vergrößerung nach der Flurkarte

Ungef. Maßstab 1:1000
Dem Archt. No. 1 ist die Verwirklichung unter den am 12. August 1961 schriftlich anerkannten Bedingungen gesichert worden.
Ausgefertigt Osnabrück, den 29. August 1961.



Es ist nicht überprüft, ob in der Örtlichkeit eine Hochspannungsleitung vorhanden ist.

Zeichenerklärung
----- Flurgrenzen
z. B. O 503 Vermessungspunkt

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- | | |
|---|---|
| 1) Für alle Grundstücke nordöstlich der Straße "Kleiner Zuschlag" | a) Art der baulichen Nutzung |
| a) Reines Wohngebiet | b) Mass der baulichen Nutzung |
| b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,3 | GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl |
| c) Eins (zwingend) | c) Zahl der Vollgeschosse |
| d) Offen | d) Bauweise |
- 2) Für alle Grundstücke südlich der Straße "Kleiner Zuschlag"
- | |
|-------------------------------|
| a) Allgemeines Wohngebiet |
| b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,3 |
| c) EINS (zwingend) |
| d) Offen |

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- | | |
|-----|--|
| a) | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes |
| --- | Zwingende Baulinie |
| --- | Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeingebrauch bestimmten Fläche |
| --- | Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche |
| --- | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| --- | Vorhandene Straßen |
| G | Garagen |
| 1 | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) und Firstrichtung für Hauptgebäude |
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

DECKBLATT NR. 1
zum Bebauungsplan Nr. 1 "Am Bergkamp"
der Gemeinde Schriedehausen / Landkreis Osnabrück
Bearbeitet: Osnabrück, den 29.7.1964
Abteilungsleiter für Städtebau, Ortsplanung
Osnabrück - Kommandantenstraße 17

Der Rat der Gemeinde Schriedehausen hat in seiner Sitzung am 7.7.1964 dieses Deckblatt zugestimmt.
Schriedehausen, den 12.8.1964
Bürgermeister
Mitglied

Dieses Deckblatt hat gemäss § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 20.8.1964 bis 20.9.1964 öffentlich ausgelegt.
Schriedehausen, den
Bürgermeister

Dieses Deckblatt ist gemäss § 10 BBauG am 21.9.1964 durch den Rat der Gemeinde Schriedehausen als Satzung beschlossen worden.
Schriedehausen, den 21.9.1964
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 10 BBauG vom 25. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) mit Verfügung vom 30.12.1964 genehmigt worden.
Osnabrück, den 30.12.1964
Der Regierungspräsident
Osnabrück

Dieses mit Vergrößerung nach der Flurkarte hergestellte Deckblatt hat gemäss § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 27. Januar bis 8. Februar 1965 öffentlich ausgelegt.
Schriedehausen, den 4. Februar 1965

In Kraft getreten gemäss § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 10. Januar 1965
Schriedehausen, den 4.1.1965
Bürgermeister