



Gemarkung Stockum Gut Flur 1

Kreis Osnabrück Gemarkung Jeggen  
Flur 7  
M.1:1000

## FESTSETZUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

### 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG

Nur für den öffentlichen Verkehr bestimmt  
Verkehrsflächen jeder Art sind  
nicht zulässig.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

### 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

deordnung (NGO) vom 4.3.1956 (Nds. GVBl. S. 55)  
in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung  
mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom  
23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Ge-  
meinde Bissendorf am ..... folgende textliche Festsetzungen beschlossen:

§ 1

Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden  
ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücks-  
fläche zulässig.

(nachrichtlich: gestr., da 3. Änderung)

2. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „JEGGEN-WEST“

1. Ausfertigung

GEMEINDE BISSENDORF ORTSTEIL JEGGEN

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF  
BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

Bürgermeister  
Bissendorf  
Landkreis Osnabrück

Gemeindedirektor  
Bissendorf, DEN 22. JAN. 1974

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 22.1.1974 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ  
- Planungs-Institut -  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

ORTSPLANER  
Bissendorf, DEN 22. FEB. 1974

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM  
AUSGELEGEN BIS 26. MRZ. 1974 ÖFFENTLICH

Gemeinde  
Bissendorf  
Landkreis Osnabrück

Gemeindedirektor  
Bissendorf, DEN 27. MRZ. 1974

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 5 UND 40, NGO UND § 10 BBAUG AM 20. MRZ. 1974 DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Bürgermeister  
Bissendorf  
Landkreis Osnabrück

Gemeindedirektor  
Bissendorf, DEN 08. APR. 1974

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 4. JUNI 1974  
genehmigt worden.

Der Regierungspräsident  
Osnabrück, den 4. JUNI 1974

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 4. JUNI 1974 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG  
VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Bürgermeister

Gemeindedirektor

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. JULI 1974

Gemeinde  
Bissendorf  
Landkreis Osnabrück

Gemeindedirektor  
Bissendorf, DEN 26. AUG. 1974