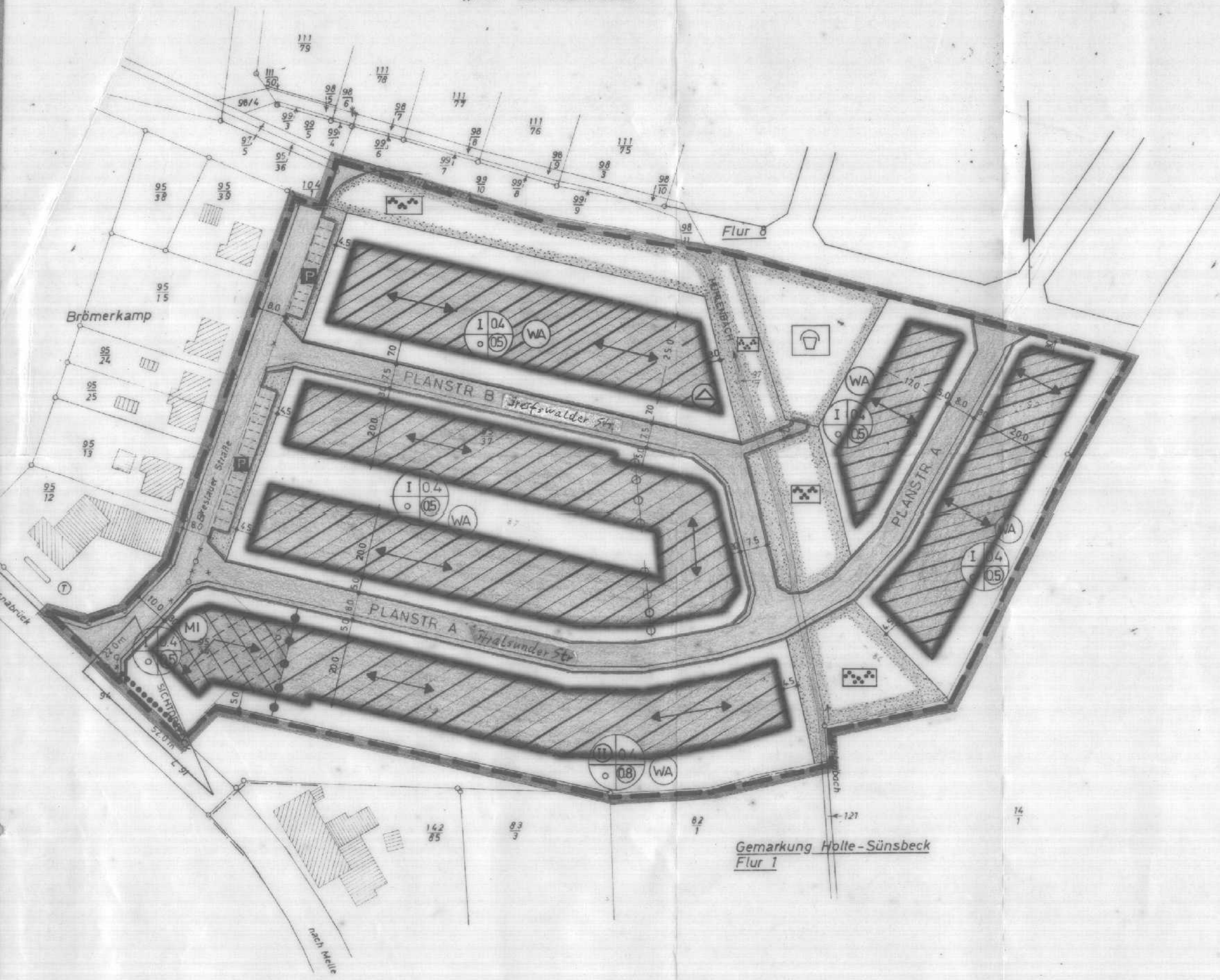


ANSCHLUSS: BEBAUUNGSPLAN NR. 8
„AM SONNENSEE“



Lageplan

ungef. Maßstab 1:1000

Gemarkung Bissendorf
Flur 8

Gschb.Nr. A 94/71

Die Höhen beziehen sich auf NN.
und wurden im August 1971 ermittelt.

Ausgefertigt: Osnabrück, den 3. September 1971

Haus
Ö. b. V. Ing.

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), und der Nieders. Bauordnung (NBauO) v. 23.7.1973 (Nds. GVBl. NR. 28 v. 27.7.1973) in der z.Zt. gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.1960 (BBauG), der Baunutzungsverordnung v. 26.6.1962 (BauNVO) in der Fassung v. 26.11.1968 und der Planzeichenverordnung hat der Rat der Gemeinde Bissendorf am197 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfl.)
An Ausnahmen nach § 4 BauNVO werden (3) 4 u. (3) 6 in Verbindung mit § 1 (4) BauNVO nicht zugelassen.
- Mischgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)
An Ausnahmen nach § 6 BauNVO wird (3) in Verbindung mit § 1 (4) BauNVO nicht zugelassen.
- 1 = Geschözzahl (Zahl mit Kreis zwingend, Zahl ohne Kreis Höchstgrenze)
2 = Bauweise (o = offen)
3 = Grundflächenzahl (GRZ)
4 = Geschöflächenzahl (GFZ) } Höchstgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen u. Straßenbegrenzungslinien
- Öffentliche Parkflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlagen
- Kinderspielplatz
- Stellung der baulichen Anlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
- Umformerstation
- Graben
- Sichtdreieck darf in mehr als 0,30 m Höhe über Fahrbahnoberkante der L 91 in der Sicht nicht versperrt werden.
- Zu- und Abfahrtsverbot; feste, lückenlose Einfriedigung

Die Höhenlage baulicher Anlagen darf 0,50 m von OK fertiger Straße bis OK EG nicht überschreiten (in der Mitte der Baukörper gemessen).

An Ausnahmen gemäß § 31 (1) BBauG zulässig:
Stellung der baulichen Anlagen.

Befreiungen regeln sich nach § 31 (2) BBauG.

III. NACHRICHTLICHE HINWEISE

Aufzuhebende Parzellengrenzen

Gemäß § 9 (4 + 6) BBauG wird nachrichtlich darauf hingewiesen, daß

- a) für die Gestaltung der in den o.g. Bebauungsplan vorgesehenen Baukörper die von der Gemeinde Bissendorf aufgrund der §§ 55 u. 77 NBauO erlassene Satzung197 zu beachten ist,
- b) die sonstigen Maßnahmen zur Verwirklichung des Planes einschließlich der Kosten der Durchführung in der Begründung vom 197 dargelegt sind.

IV. Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gemäß § 6 (2) der Nieders. Gemeindeordnung, in Verbindung mit den §§ 35-37 des Nieders. Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung, ein Zwangsgeld bis zu DM 500,- bzw. die Ersatzvornahme angedroht. Eine Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten nach § 156 des BBauG bleibt hiervon unberührt.

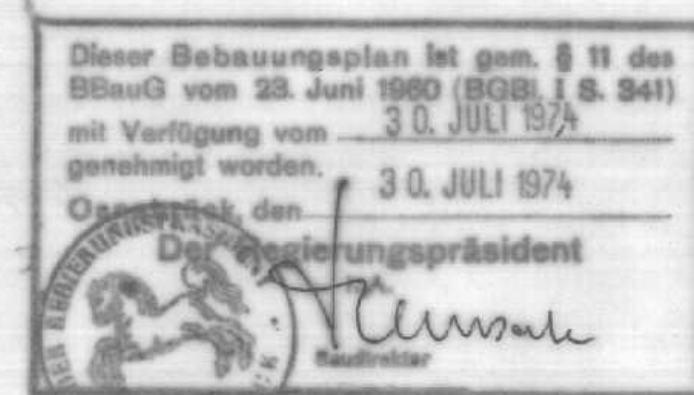
V. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft, gleichzeitig tritt die Ursprungssatzung außer Kraft.

Die Planunterlagen sind im Amt des Bürgermeisters und nach den baulichen Anlagen, wie Straßen, Wege und Plätze, festgelegt nach Stand vom Sept. 1971. Sie sind hinsichtlich der Abgrenzung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigt einzuordnen.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Gemarkung ist einseitig möglich.

Osnabrück, den 10. Juni 1974

Haus
Stadttechnischer Planer



1. ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 12
„BRESLAUER STRASSE“

DER GEMEINDE BISSENDORF
LANDKREIS OSNABRÜCK

Bearbeitet: Bissendorf, den 4. 2. 1974

Ortsplaner: HELMUT BITTNER
INGENIEUR UND FÜR BAUWESEN
4201 BISSENDORF
AN DER BRESLAUER STR. 2, TEL. 0530 4400

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am 13.02.1974 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.6.60 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.
Bissendorf, den 10. JAN. 1974

Haus
(Bürgermeister)



Haus
(Gemeindedirektor)

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 1 BBauG in der Zeit vom 22. FEB. 1974 bis1974 öffentlich ausgelegen.

Bissendorf, den 09. APR. 1974



Haus
(Gemeindedirektor)

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.60 (BBl. I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Bissendorf als Satzung beschlossen worden.

Bissendorf, den 27. JUN. 1974

Haus
(Bürgermeister)



Haus
(Gemeindedirektor)

Dieser mit Verfügung vom 13.02.1974 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.60 (BBl. I S. 341) in der Zeit vom1974 bis1974 öffentlich ausgelegen.

Bissendorf, den1974

(LS) (Gemeindedirektor)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung vom 16. SEP. 1974 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück.

Bissendorf, den 19. SEP. 1974



Haus
(Gemeindedirektor)