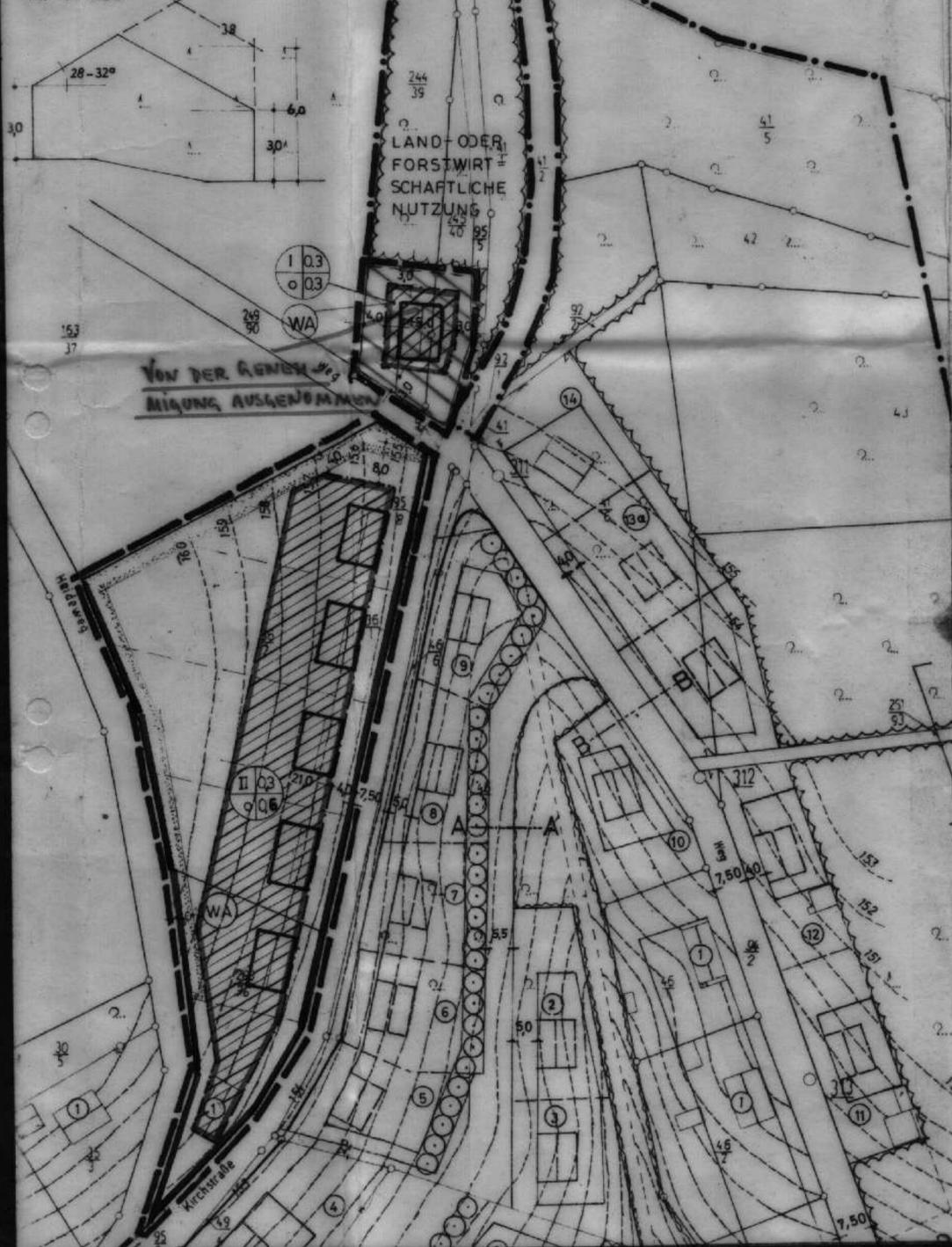


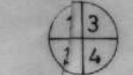
Am Warnhofs Hof

HAUSTYP A
M. 1:200



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG vom 16.2.1965 (BGBl. I S. 21)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 Nach den Eintragungen im Plan.
 Hierbei bedeuten:
 1 = Geschößzahl (Zahl mit Kreis = zwingend, Zahl ohne Kreis = Höchstgrenze)
 2 = Bauweise (o = offen, g = geschlossen)
 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
 4 = Geschößflächenzahl (GFZ)



II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

--- Baugrenze

--- Straßenbegrenzungslinie

--- Strassenverkehrsfläche

--- Grünfläche

Die Häuser sind nach Typ "A" auszubilden.

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

① Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschößzahl und der Hauptfirstrichtung

--- Neue Parzellengrenzen (unverbindlich)

DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „SÜDÖSTLICH DER NEUEN SCHULE“ DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK

Vervielfältigung verboten
 LANDKREIS OSNABRÜCK M. = 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK HAT IN SEINER SITZUNG AM 31.7.1968 GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
 HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

BÜRGERMEISTER
 BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 8.7.1968
 DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 12.12.1968 BIS 13.1.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 5. MRZ. 1969 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
 HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

BÜRGERMEISTER
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 13. JUNI 1969 genehmigt worden.
 Osnabrück, den 13. JUNI 1969
 Der Regierungspräsident
 I. A. Oberbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 13. JUNI 1969 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 30.10.69 BIS 7.11.69 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. Nov. 1969

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. Nov. 1969
 HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. Nov. 1969