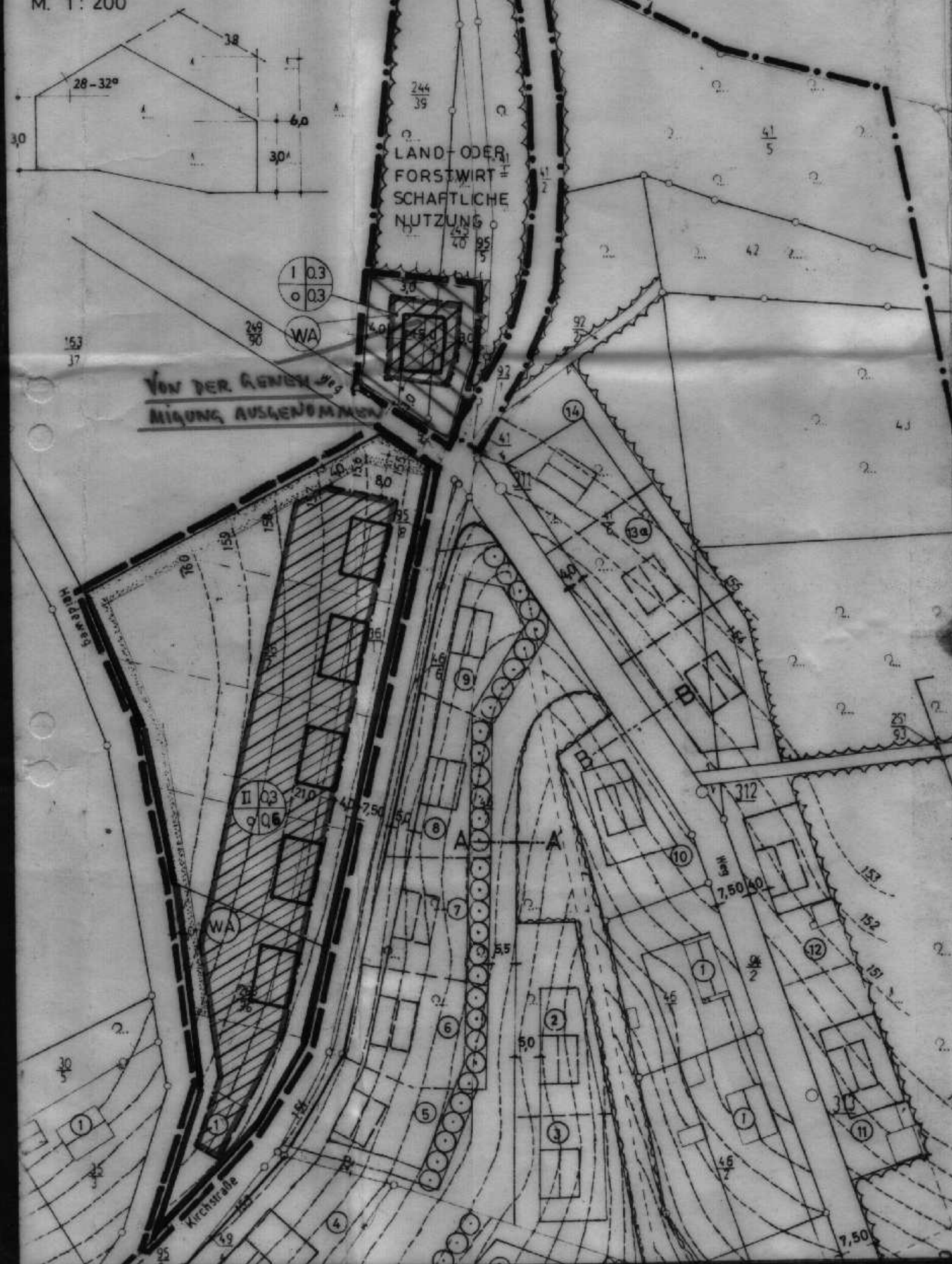


Am Warnhofs Hof

HAUSTYP A
M. 1:200



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG
VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG
MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) UND DEM PLAN-
ZEICHENVERORDNUNG VOM 16.2.1965 (BGBl. I S. 21)

I. ART UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Nach den Eintragungen im Plan.

Hierbei bedeuten:

- 1 = Geschoszahl (Zahl mit Kreis
= zwingend
Zahl ohne Kreis
= Höchstgrenze)
- 2 = Bauweise (o = offen
g = geschlossen)
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschosflächenzahl (GFZ)



Allgemeines Wohngebiet
(gleichzeitig überbaubare Grund-
stücksfläche)

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Deckblattes

Baugrenze

=====

Straßenbegrenzungslinie

=====

Strassenverkehrsfläche

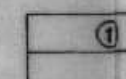
=====

Grünfläche

Die Häuser sind nach Typ "A"
auszubilden

b) Für die weiteren Festsetzungen
gelten die im Plan enthaltenen
Bestimmungen sowie jene, die sich
in der zu diesem Plan gehörenden
Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE



Vorhandene Bebauung mit Angabe der
Geschoszahl und der Hauptfirst-
richtung

Neue Parzellengrenzen (unverbindlich)

DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „SÜDÖSTLICH DER NEUEN SCHULE“ DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK

Vervielfältigung verboten

LANDKREIS OSNABRÜCK

M. = 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK HAT IN SEINER SITZUNG
AM 31.7.1968 GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 8.7.1968

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 12.12.1968
BIS 13.1.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

5. MRZ. 1969

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 15. April 1969 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HOLTE-SÜNSBECK, DEN 15. April 1969

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 13. JUNI 1969
genehmigt worden.

Osnabrück, den 13. JUNI 1969

Der Regierungspräsident

I. A.

Überbaut

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 13. JUNI 1969 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN
HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT
VOM 30.10.69 BIS 7.11.69 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. Nov. 1969

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER
BEKANNTMACHUNG VOM

HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. Nov. 1969