

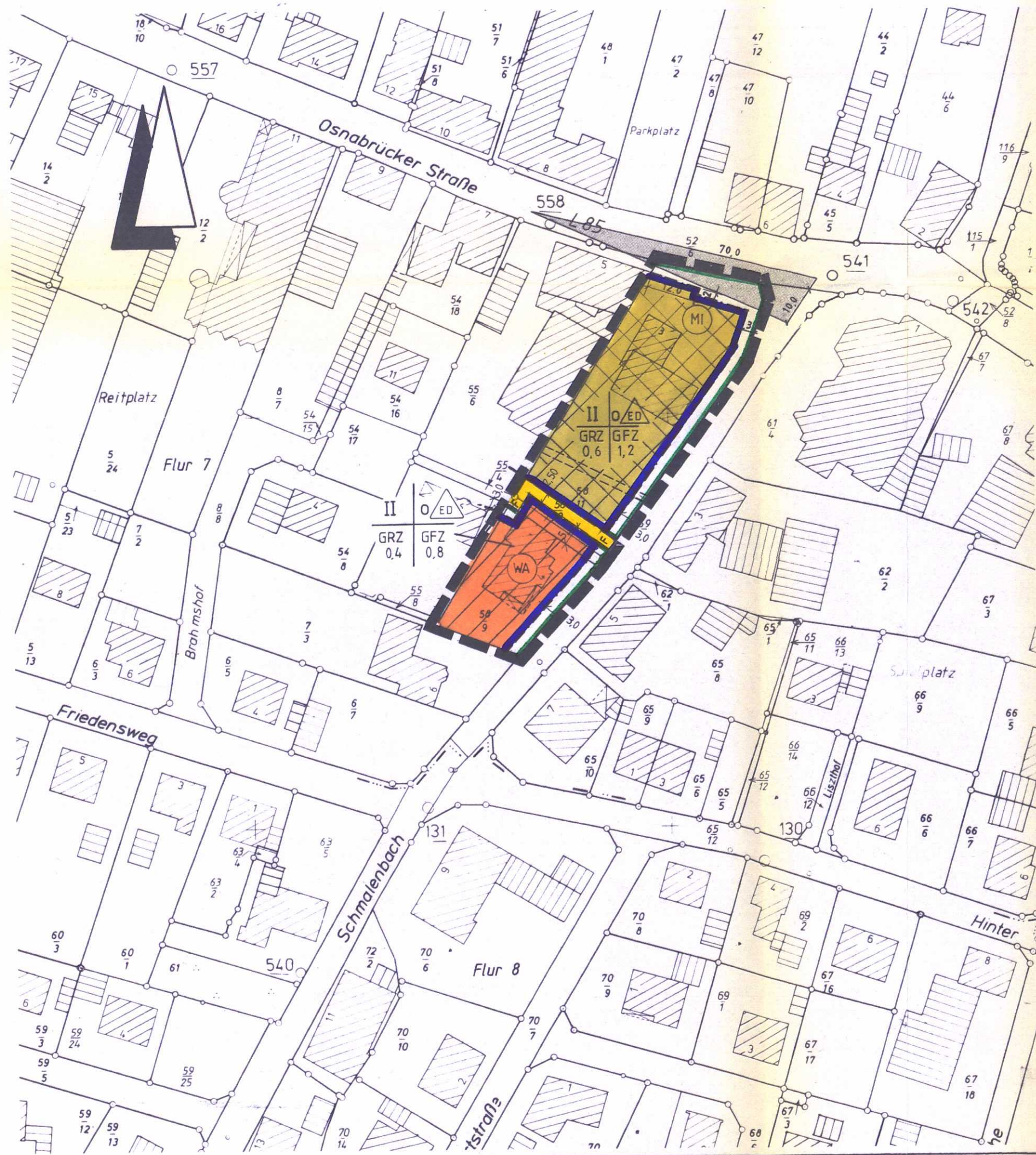


# GEMEINDE BISSENDORF

## BEBAUUNGSPLAN NR. 4

### "HINTER DEM RÜBENKAMPE" 7. ÄNDERUNG

# M. 1:1000



TEXTLICHER HINWEIS  
Mit dieser 7. Änderung treten die entgegenstehenden  
Festsetzungen der 4. Änderung außer Kraft.

Planunterlage  
Katasteramt Osnabrück  
Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Bissendorf  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000  
Gemarkung Bissendorf Flur 7,8  
Feldvergleich vom 13.02.1990 Az.: V 2011/90  
Katasteramt Osnabrück, den 17.04.1990

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche  
Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Kataster-  
gesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören  
auch Zwecke der Bauleitplanung.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze  
mit Grenzmaß
  - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
- Im übrigen wird auf die Planzeichenschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und  
Pläne verwiesen.

### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

#### Baugrenze

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4, 7. Änderung
- F Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Sichtdreieck, Hinweis: Zwischen 0,80 m u. 2,50 m Höhe von ständigen  
Sichthindernissen freizuhaltende Fläche

### PRÄMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)  
i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der  
Gemeinde Bissendorf diesen Bebauungsplan Nr. 4 "Hinter dem Rübenkampe" 7. Änderung  
bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/obenstehen-  
den/obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Bissendorf, den 20.06.1995

gez. Schwarzenmann (Siegel) gez. Bork  
Bürgermeister Gemeindedirektor

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.05.1994 die  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Hinter dem Rübenkampe" 7. Änderung  
beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am  
11.04.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeinde Bissendorf  
Der Gemeindedirektor  
gez. Bork

### Planunterlage

Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte:  
Maßstab: 1:1.000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke  
gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und  
Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch  
Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters  
und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie  
Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen  
Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit  
ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 26.07.1995

Katasteramt Osnabrück

Siegel

gez. i. O. Ritterbeff

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

INGENIEUR  
PLANUNG  
Büro für Stadtbauplanung  
Otto-Lilienfeld-Str. 13 • 49134 Wallenhorst  
Telefon 0 54 07/8 80-0 • Fax 8 80-88

Wallenhorst, den 01.06.1995

gez. Eversmann  
Eversmann

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.02.1995 dem  
Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine  
öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1  
erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.04.1995  
ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom  
19.04.1995 bis 19.05.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich  
ausgelegen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeinde Bissendorf  
Der Gemeindedirektor  
gez. Bork

### Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem  
geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt  
und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3  
Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am  
ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom  
ausgelegen. bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich

Bissendorf, den

### Vereinfachte Änderung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... dem  
vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung  
zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit  
Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum

Bissendorf, den

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken  
und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.06.1995  
als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeinde Bissendorf  
Der Gemeindedirektor  
gez. Bork

### Anzeige

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB  
habe ich mit Verfügung vom heutigen  
Tage unter Erteilung von Auflagen/Maß-  
gaben keine Verletzung von Rechtsvor-  
schriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 25. Jan. 1996

Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor  
Im Auftrage



### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom  
(Az.: ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen) in  
seiner Sitzung am ... beigetreten.

Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom  
bis ... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am  
ortsüblich bekanntgemacht.

Bissendorf, den

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung/Durchführung des Anzeigeverfahrens des  
Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am 29.02.1996 im Amtsblatt  
bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 29.02.1996 rechtsverbindlich  
geworden.

Bissendorf, den 20.03.1996

Gemeinde Bissendorf  
Der Gemeindedirektor  
gez. Bork

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

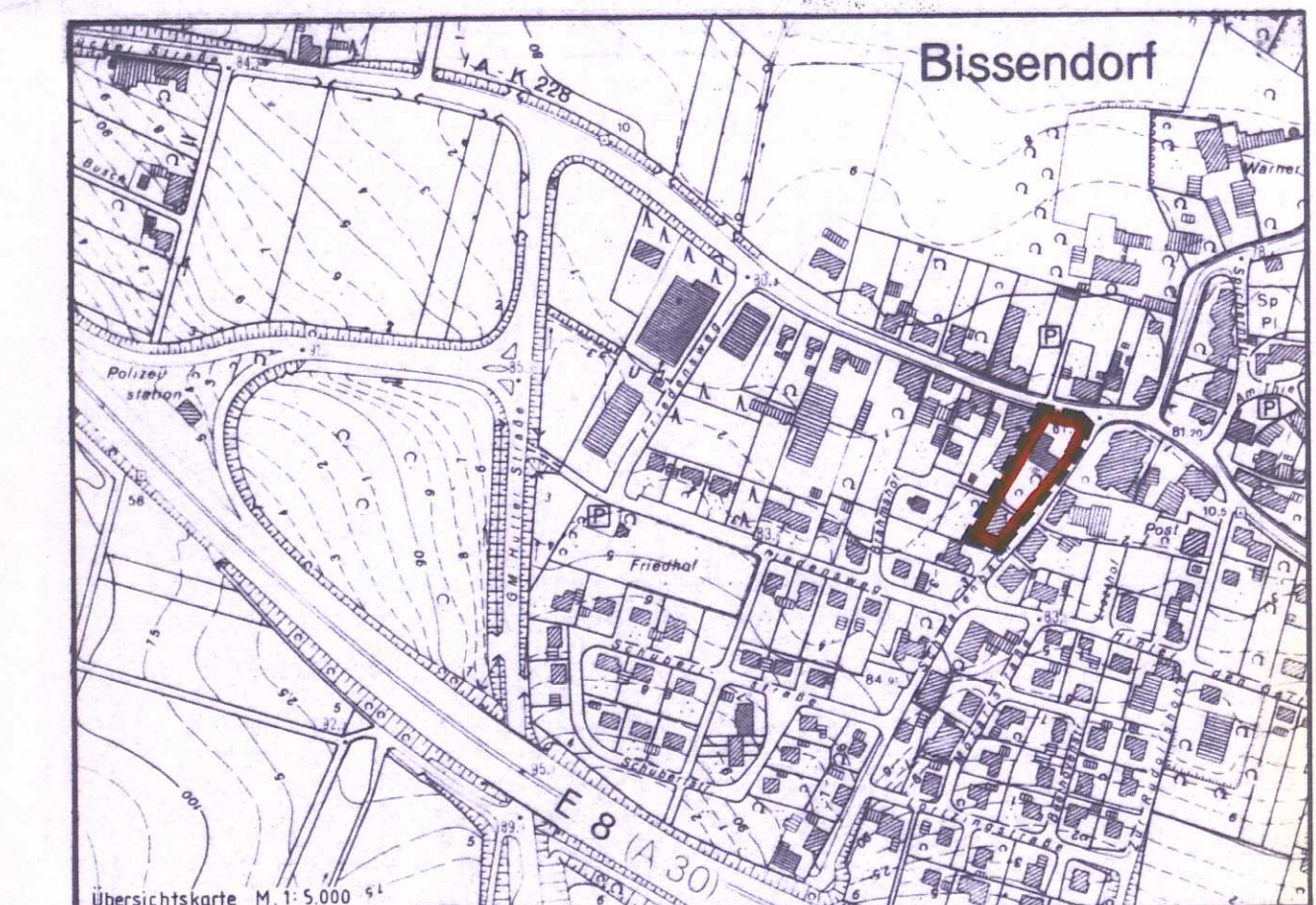
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die  
Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen  
des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bissendorf, den

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans  
sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bissendorf, den



Abtschrift

GEMEINDE BISSENDORF  
Bebauungsplan Nr. 4  
"Hinter dem Rübenkampe"  
7. Änderung

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
MASSTAB 1:1000