

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.5.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 31. August 1973
Katasteramt



Kreis Osnabrück Land Gemarkung Wissingen

Gemeindebezirk Bissendorf

Flur 1

Maßstab

Gesch. B. V/Nr. 718/73

Dem Planungsbüro Dr. Scholz
unter den am 16.5.1973 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

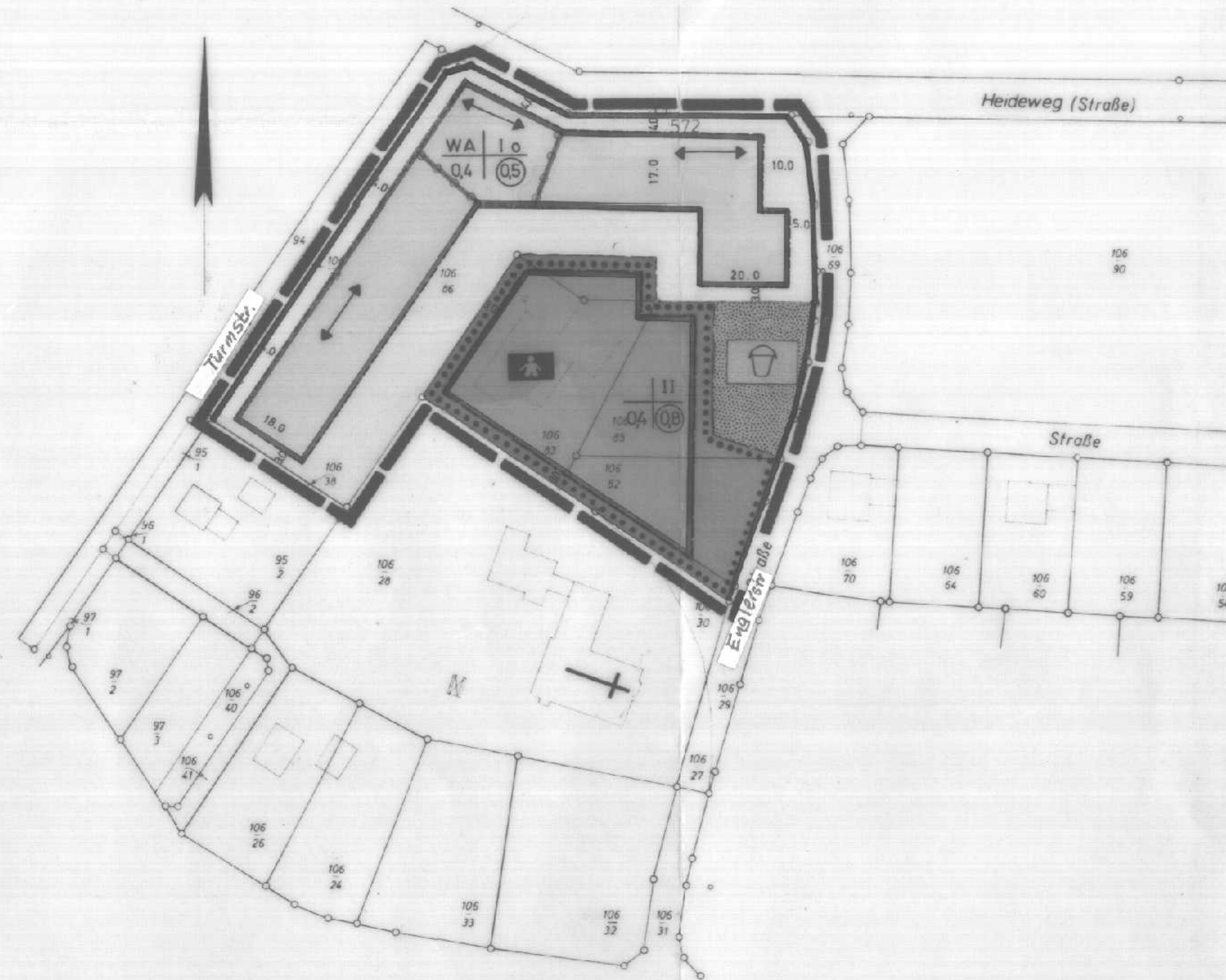
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom

Ausgefertigt Osnabrück, den 16. Mai 1973

Katasteramt
Im Auftrage

Kris

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind
nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2



FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II	ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
80	BAUMASSEZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE
—	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
↔	STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

■	GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
■	KINDERGARTEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

■	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
■	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
—	FUSSWEG

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

■	VERSORGUNGSFLÄCHE
■	TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

■	GRÜNFLÄCHE
■	SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

■	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
■	FLÄCHEN FÜR GARAGEN
■	MIT GEFÄHR- UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
• • •	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
■	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER GEBÄUDE

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

---	FLURSTÜCKSGRENZE - GEPE.
-----	--------------------------

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „WISSINGER HEIDE“

GEMEINDE BISSENDORF, ORTSTEIL WISSINGEN KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 02. APR. 1973 GEMÄSS § 2 ABS. 1
BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 754) DIESE PLANES BESCHLOSSEN.

Bürgermeister Gemeindevorstand
Bissendorf Osnabrück

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 20.5.1973 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ
Planungsinstitut
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG DER ZEIT VOM 19. JULI 1973 BIS 21. APR. 1973 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.



DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 24. APR. 1973 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG GEFASSTEN WORDEN.

Bürgermeister Gemeindevorstand
Bissendorf Osnabrück

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom
- 9. NOV. 1973
Osnabrück, den
- 9. NOV. 1973
Der Regierungspräsident
i. A.
Baudirektor

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM - 9. NOV. 1973 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG
VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19. SEP. 1973 BIS 19. SEP. 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bürgermeister Gemeindevorstand

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. SEP. 1973
BISSENDORF, DEN 19. SEP. 1973

Gemeindevorstand