

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.5.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 31. August 1973  
Katasteramt

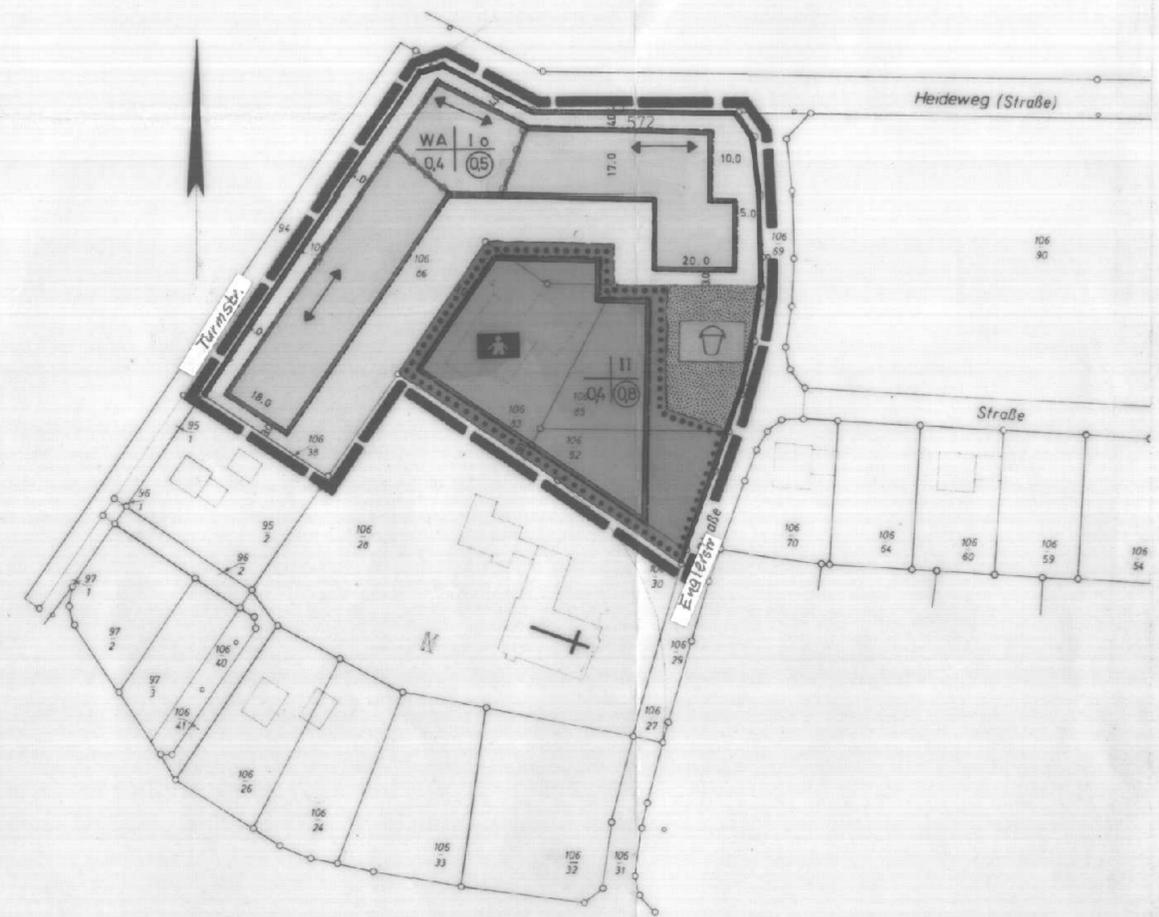


Kreis Osnabrück Land  
Gemarkung Wissingen  
Gemeindebezirk Bissendorf  
Flur 1  
Maßstab  
Gesch. B. V/Nr. 718/73

Dem Planungsbüro Dr. Scholz zur Vervielfältigung unter den am 16.5.1973 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom

Ausgefertigt Osnabrück, den 16. Mai 1973  
Katasteramt  
Im Auftrag  
Kris

Für den Eigengebrauch bestimmt  
Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2



### FESTSETZUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - WR REINES WOHNGEBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MI MISHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
  - II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - 80 BAUMASSEZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
  - o OFFENE BAUWEISE
  - - - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - ↔ STELLUNG DER GEBÄUDE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
  - GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
  - KINDERGARTEN
- VERKEHRSFLÄCHEN**
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
  - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
  - F FUSSWEG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
  - VERSORGENSFLÄCHE
  - TRAFOSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**
  - GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - MIT GEM. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - • • ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER GEBÄUDE
  - FLURSTÜCKSGRENZE - GEPE
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
  - FLURSTÜCKSGRENZE - GEPE

### 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „WISSINGER HEIDE“

GEMEINDE BISSENDORF, ORTSTEIL WISSINGEN KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 02. APRIL 1973 GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE ANNEHMUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BISSENDORF, DEN 20. MAI 1973  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDEKRETAR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 20.5.1973  
PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2  
Dr. HARTMUT SCHOLZ  
- Planungsarchitekt -  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2  
ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 20. JULI 1973 BIS 21. AUGUST 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BISSENDORF, DEN 10. SEP. 1973  
GEMEINDEDEKRETAR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGB UND § 10 BBAUG AM 24. AUGUST 1973 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BISSENDORF, DEN 10. SEP. 1973  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDEKRETAR

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 9. NOV. 1973 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 9. NOV. 1973  
Der Regierungspräsident  
i. A.  
Baudirektor

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 9. NOV. 1973 ANGENOMMENE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19. SEPTEMBER 1973 BIS 19. OKTOBER 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BISSENDORF, DEN 19. SEP. 1973  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDEKRETAR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. SEPTEMBER 1973  
BISSENDORF, DEN 19. SEP. 1973

GEMEINDEDEKRETAR