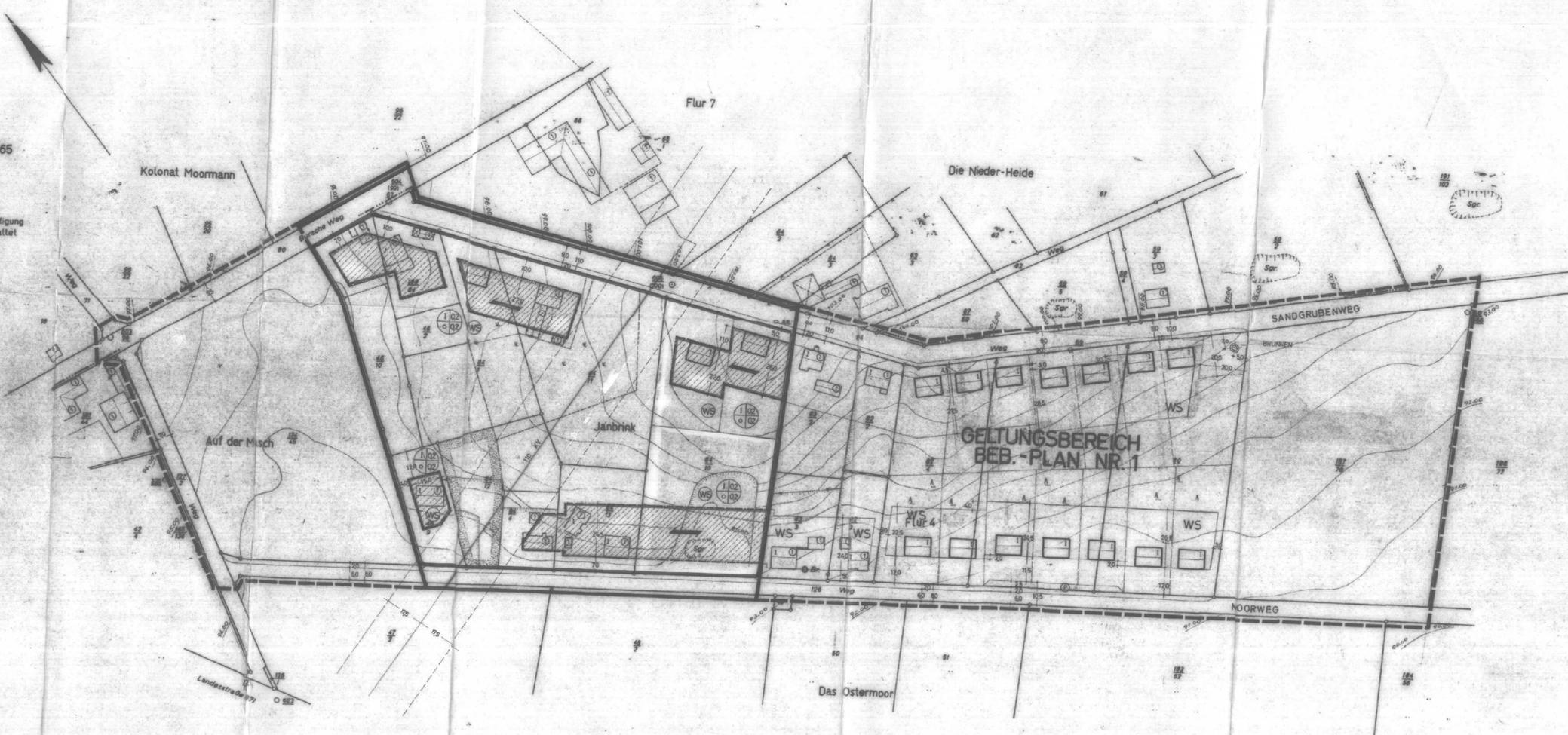


Vervielfältigung verboten

Veränderung nach der Flurkarte  
 Kreis Osnabrück-Land Gemarkung Wulften  
 Flur 4 u 7  
 Maßstab 1:1000  
 Katasteramt  
 Osnabrück, den 27. April 1965

Zusatzklärung:  
 Eigentums- bzw. Flurgrenzen  
 Flurgrenzen  
 Hochspannungslinien  
 Osnabrück, den 15. 6. 1965



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) UND DER FLANZEICHENVERORDNUNG VOM 16.2.1965 (BGBl. I S. 21)

- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 Nach den Eintragungen im Plan.  
 Hierbei bedeuten:
- 1-Geschosszahl (Zahl mit Kreis = zwingend, Zahl ohne Kreis = Höchstgrenze)
  - 2-Bauweise (0 = offen, G = geschlossen)
  - 3-Grundflächenszahl (GRZ)
  - 4-Geschossflächenszahl (GFZ)

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Strassenverkehrsfläche
  - Grünfläche
  - Hochspannungsleitung mit Angabe der Schutzstreifen
  - Firstrichtung für Hauptgebäude

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gebührenden Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschosszahl und der Hauptfirstrichtung
- Vorgezeichnete Parzellengrenze (unverbindlich)

DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „AM JANBRINK“ DER GEMEINDE WULFTEN

LANDKREIS OSNABRÜCK M. 1:1000  
 DER RAT DER GEMEINDE WULFTEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 23. 6. 1960 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
 WULFTEN, DEN 14. 6. 1960

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 6. 1. 1969  
 DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 14. 6. 1960 BIS 14. 6. 1960 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 WULFTEN, DEN 14. 6. 1960

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 27. 5. 1960 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE WULFTEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 WULFTEN, DEN 27. 5. 1960  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 (1) BBAUG. vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 941) mit Verfügung vom 27. Mai 1969 genehmigt worden.  
 Osnabrück, den 27. MAI 1969  
 Der Regierungspräsident

DIESER MIT VERORDNUNG VOM 27. MAI 1969 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 (1) BBAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 18. 6. 1969 BIS 18. 6. 1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN S. 8. 1969  
 WULFTEN, DEN 18. 6. 1969

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BENANNUNG VOM 18. 6. 1969  
 WULFTEN, DEN 18. 6. 1969  
 BÜRGERMEISTER