

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.2.1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 17. März 1969
Katasteramt



BEBAUUNGSPLAN NR 2 „AM TWASWEG“

GEMEINDE ELLERBECK LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ELLERBECK HAT IN SEINER SITZUNG AM 1.2.1968 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBauG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

ELLERBECK, DEN 2.2.1968
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 11.7.1968 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT S. CHOLZ, NIKOLAIORT 1
ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 18.8. BIS 19.9.1968 OFFENTLICH AUSGELEGEN

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 24.2.1969 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ELLERBECK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ELLERBECK, DEN 24.2.1969
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341) mit Verfügung vom 5. Mai 1969 genehmigt worden.

Osnabrück, den 5. Mai 1969
Der Regierungspräsident

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 5. MAI 1969 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT VOM 2.8.1969 BIS 6. JUNI 1969 OFFENTLICH AUSGELEGEN

ELLERBECK, DEN 18. Juni 1969
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BERICHTSMACHUNG VOM 20. Mai 1969 196

ELLERBECK, DEN 18. Juni 1969 196
GEMEINDEDIREKTOR

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND

04 04 04 GRUNDFLÄCHENZAHL

04 07 07 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL

BAUMASSENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE

VERSORGUNGSLÄCHE

KLARANLAGE

TRAFI

GRÜNFLÄCHE

GRÜNFLÄCHE

SPIELPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

PRIVATE FREIFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES

NIVELLEMENT

Kreis Osnabrück Land
Gemeindebezirk Ellerbeck
Flur 6
Maßstab 1:1000

Gemarkung Ellerbeck

Planungsinstitut Dr. Scholz
zur Vervielfältigung
der am 24.6.1968 erteilten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück
der Plan enthält ein Grundstücksverzeichnis vom 24.6.1968

Ausgefertigt Osnabrück den 24.6.1968

Katasteramt
in Auftrag

[Signature]