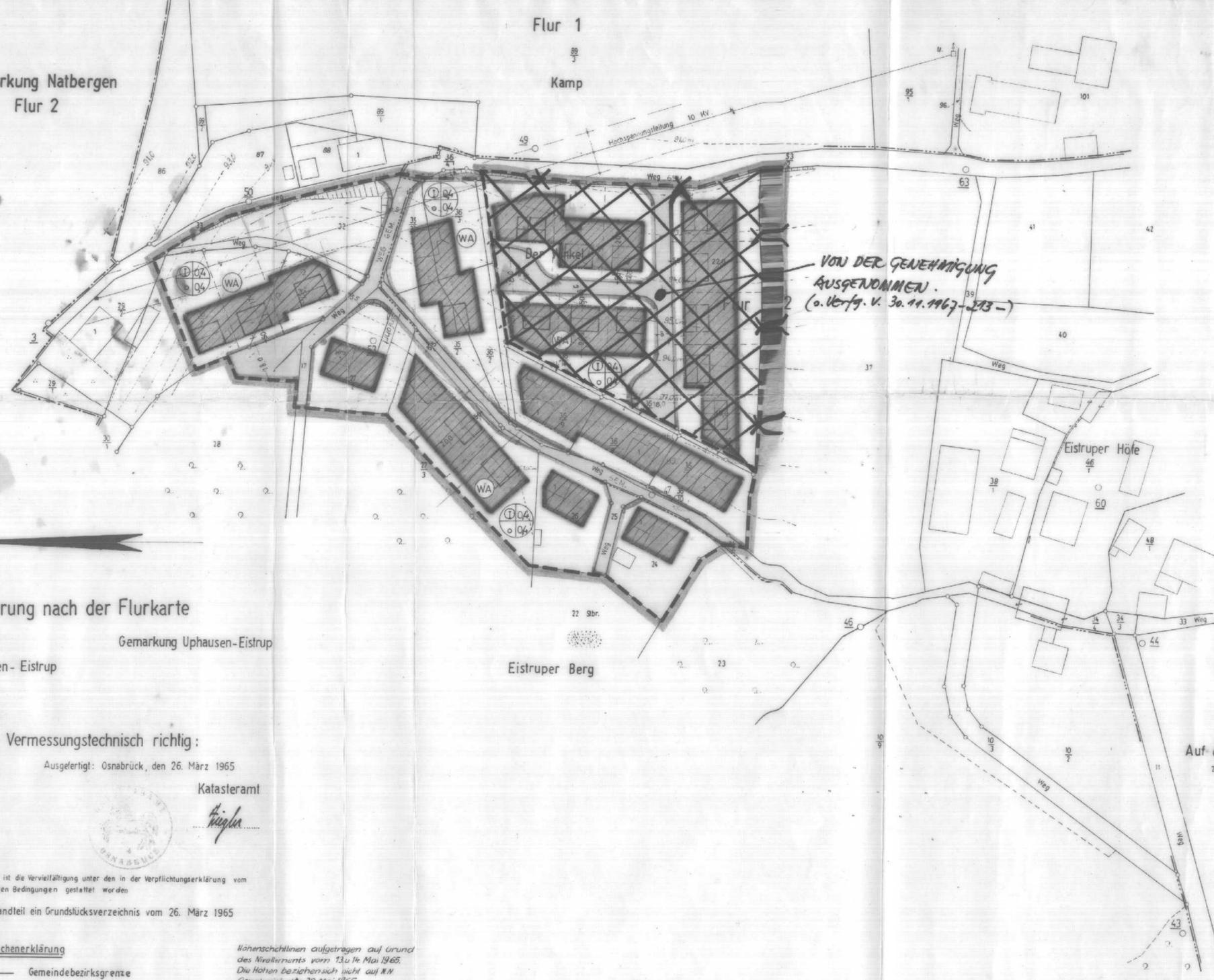


Gemarkung Natbergen
Flur 2

Flur 1
Kamp



VON DER GENEHMIGUNG
AUSGENOMMEN
(o. Verf. v. 30.11.1967-273-)

Vergößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück - Land Gemarkung Uphausen-Eistrup
Gemeindebezirk Uphausen - Eistrup
Flur 1 und 2
Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 26. März 1965

Katasteramt

Kostenbuch Nr I 8007

Dem Architekt - Ing. Helmut Bittner ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 4. Januar 1965 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 26. März 1965

Zeichenerklärung

- Gemeindebezirksgrenze
- Flurgrenze
- z. B. o 46 Vermessungspunkt
- Hochspannungsleitung

Niveauschlinien aufgetragen auf Grund des Nivellements vom 13. u. 14. Mai 1965. Die Höhen beziehen sich nicht auf NN Osnabrück, d. 29. Mai 1965

Stamm

Ü.b.V. Ing.

A) FESTSETZUNGEN gemäss § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429).

I. ART UND MASS der baulichen Nutzung
Nach den Eintragungen im Plan.
Hierbei bedeuten:

- a)
- | | |
|--|---|
| | 1 = Geschoszahl (Zahl mit Kreis = zwingend) |
| | 2 = Bauweise (o = offen) |
| | 3 = Grundflächenzahl (GRZ) |
| | 4 = Geschossflächenzahl (GFZ) |
- b) = Allgemeines Wohngebiet
gleichzeitig überbaubare Grundstücksfläche

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Strassenverkehrsflächen
 - Firstrichtung für Hauptgebäude
- b)
- Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoszahl und der Hauptfirstrichtung
- Vorgesehene Bebauung
- Aufzuhebende Parzellengrenzen
- Neue Parzellengrenzen
- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen
- Mindestgrösse der Grundstücke = 650 m²

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 30. Nov. 1967 genehmigt worden.
Osnabrück, den 3. NOV. 1967.
Der Regierungspräsident
L.A.

BEBAUUNGSPLAN „DER WINKEL“

DER GEMEINDE UPHAUSEN-EISTRUP
LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde Uphausen-Eistrup hat in seiner Sitzung am 15.9.1964 gemäss § 2 Abs. I BBauG vom 23.6.60 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Uphausen-Eistrup, den 16.9.1964

Bürgermeister
Stingl

Bearbeitet:

HELMUT BITTNER
INGENIEUR FÜR BAUWESEN
4501 BISSENDORF
OSNABRÜCK - TEL. 05-6681

Bissendorf, den 10.5.1965

Dieser Plan hat gemäss § 2, Abs. 6 BBauG vom 30.9.1966 bis 31.10.1966 öffentlich ausliegen. (Beide Tg. eingeschl.)
Uphausen-Eistrup, den 1.11.1966

Bürgermeister
Stingl

Der Plan ist gemäss § 10 BBauG am 19.4.1967 durch den Rat der Gemeinde Uphausen-Eistrup als Satzung beschlossen worden.

Uphausen-Eistrup, den 20. April 1967

Bürgermeister
Stingl

Der Gemeindedirektor
Stamm

Veröffentlicht nach Gen. des Herrn Reg. Präs. am durch Aushang.