

Gemarkung Natbergen  
Flur 2

Flur 1  
Kamp

VON DER GENEHMIGUNG  
AUSGENOMMEN.  
(o. Verf. v. 30.11.1967 - 213 -)

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück - Land  
Gemarkung Uphausen-Eistrup  
Gemeindebezirk Uphausen-Eistrup  
Flur 1 und 2  
Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt: Osnabrück, den 26. März 1965

Katasteramt

Kostenbuch Nr. I 8007

Dem Architekt - Jng. Helmut Bittner ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 4. Januar 1965 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 26. März 1965

#### Zeichenerklärung

- Gemeindebezirksgrenze
- Flurgrenze
- z. B. o 46 Vermessungspunkt
- Hochspannungsleitung

Nüchenschichtlinien aufgetragen auf Grund  
des Nivellierwerks vom 13. u. 14. Mai 1965.  
Die Höhen beziehen sich nicht auf M.N.  
Osnabrück, den 29. Mai 1965

abv. Jng.

A) FESTSETZUNGEN gemäss § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962  
(BGBl. I S. 429).

I. ART UND MASS der baulichen Nutzung  
Nach den Eintragungen im Plan.  
Hierbei bedeuten:

a)



- 1 = Geschosshöhe (Zahl mit Kreis  
= zwingend)
- 2 = Bauweise (o = offen)
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschossflächenzahl (GFZ)

b)



- = Allgemeines Wohngebiet  
gleichzeitig überbaubare Grund-  
stücksfläche

#### II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

a)



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



- Baulinie



- Baugrenze



- Strassenbegrenzungslinie



- Strassenverkehrsflächen



- Firstrichtung für Hauptgebäude

b)

- Für die weiteren Festsetzungen gelten  
die im Plan enthaltenen Bestimmungen so-  
wie jene, die sich in der zu diesem Plan  
gehörenden Satzung befinden.

#### B) NACHRICHTLICHE HINWEISE



- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Ge-  
schosshöhe und der Hauptfirstrichtung



- Vorgesehene Bebauung



- Aufzuhebende Parzellengrenzen



- Neue Parzellengrenzen



- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen



- Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

- Mindestgrösse der Grundstücke = 650 m<sup>2</sup>



## BEBAUUNGSPLAN „DER WINKEL“

DER GEMEINDE UPHAUSEN-EISTRUP  
LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde Uphausen-Eistrup hat in seiner  
Sitzung am 15.9.1964 gemäss § 2 Abs. I BBauG vom  
23.6.60 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Uphausen-Eistrup, den 16.9.1964

Bürgermeister

*Heinrich*

Bearbeitet:

HELMUT BITTNER  
INGENIEUR FÜR BAUWERKE  
4801 BISSENDORF  
OSNABRÜCK - TEL. 66-6660

Bissendorf, den 10.5.1965

Dieser Plan hat gemäss § 2, Abs. 6 BBauG vom 30.9.1966  
bis 31.10.1966 öffentlich ausgestellt. (Beide Tg. einschli.)

Uphausen-Eistrup, den 1.11.1966

Bürgermeister

*Heinrich*

Der Plan ist gemäss § 10 BBauG am 19.4.1967

durch den Rat der Gemeinde Uphausen-Eistrup als  
Satzung beschlossen worden.

Uphausen-Eistrup, den 20. April 1967

Bürgermeister

*Heinrich*

Der Gemeindedirektor

*Heinrich*

Veröffentlicht nach Gen. des Herrn Reg. Präs. am .....  
durch Aushang.