

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück-Land
Gemarkung Wulften
Flur 4 u 7

Ungef. Maßstab 1:1000
Kartenbuch Nr. I 8108/64
Vermessungstechnisch richtig.
Ausgefertigt: Osnabrück, den 27. April 1965
Katasteramt

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Naber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 27.4.1965 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 27. April 1965

Zeichenerklärung:

Eigentums- bzw. Flurstücksgrenzen
Flurgrenzen
Hochspannungsleitung
Anmerkung: Neue Hochspannungsleitung im Bau über Flurstück 84/4 u.s.w. ist noch nicht eingemessen.

Die Höhenaufnahmen wurden von
Fachkräften des Ing.-Büro
Theile + Bentrup durchgeführt.

Osnabrück, den 15.6.1965



- a) F E S T S E T Z U N G E N G E M Ä ß S S E 2 3 . 6 . 1 9 6 6 (BGBL. I S. 341) I N V E R F Ü H R U N G
V O M 2 3 . 6 . 1 9 6 6 (BGBL. I S. 341) I N V E R F Ü H R U N G
V O M 2 6 . 5 . 1 9 6 2 (BGBL. I S. 429)
- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1.) Für alle Grundstücke
- a) Kleinniedlungsgebiet
 - b) GzZ bis 0,2
 - c) GzZ bis 0,2
 - d) Eins (zwingend)
 - e) Offen

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Zwingende Baulinie
 - Streifenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Bebauungsgebrauch bestimmten Fläche
 - Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Geplante Straßen
 - Vorhandene Straßen
 - Parkfläche
 - Zahl der Vollgeschosse (zwingend) und First-richtung für Hauptgebäude
 - Landwirtschaftlich oder forstwirtschaftlich zu nutzende Fläche
 - Hochspannungsleitungen mit Angabe der Stärke
 - b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

- D. NACHRICHTLICHE HINWEISE
- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschosshöhe und der Hauptfirstrichtung
 - Aufzuhebende Parzellengrenze
 - Neue Parzellengrenze
 - Brunnenanlage mit Spannungsbereich

C. ERLÄUTERUNGEN

WS = Kleinniedlungsgebiet

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
„AM JANBRINK“
DER GEMEINDE WULFTEN

LANDKREIS OSNABRÜCK
DER RAT DER GEMEINDE WULFTEN HAT IN SEINER —SITZUNG
AM 18.4.1965 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341)
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
WULFTEN, DEN 18.10.65

BÜRGERMEISTER RATS MITGLIED
BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 28.8.1965 UND 28.10.1965
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 10.9.65
BIS 10.10.65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WULFTEN, DEN 10.10.65
DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 16.11.65 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE WULFTEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
WULFTEN, DEN 7.11.65
BÜRGERMEISTER RATS MITGLIED

GENEHMIGT 25.2.66
DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 25.2.66 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN
HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1964 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT
VOM 15.3.66 BIS 27.3.66 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WULFTEN, DEN 2.3.66
DER BÜRGERMEISTER
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER
BERÄUMTUNG VOM 15.3.66
WULFTEN, DEN 1.3.66
DER BÜRGERMEISTER