

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 8 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 25. April 1968 (Nds. GVBl. 1968 S. 69), in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Jeggen am 22. NOV. 1971 die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1

In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugebiete sind eine- und zweigeschossige Gebäude zugelassen.

§ 2

Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBAUG

entsprechend § 31 (1) BBAUG von der Baugenehmigungsbehörde, im Einvernehmen mit der Gemeinde Jeggen eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3

Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBAUG wird diese Satzung rechtsverbindlich.

Kreis Osnabrück Land
Gemeindebezirk Jeggen
Gemarkung Jeggen

Flur 7
Maßstab 1:1000

Planungsinstitut Dr. Scholz
über den am 16.10.1969
Bestand der Grundstücksverzeichnisse vom 16.10.1969

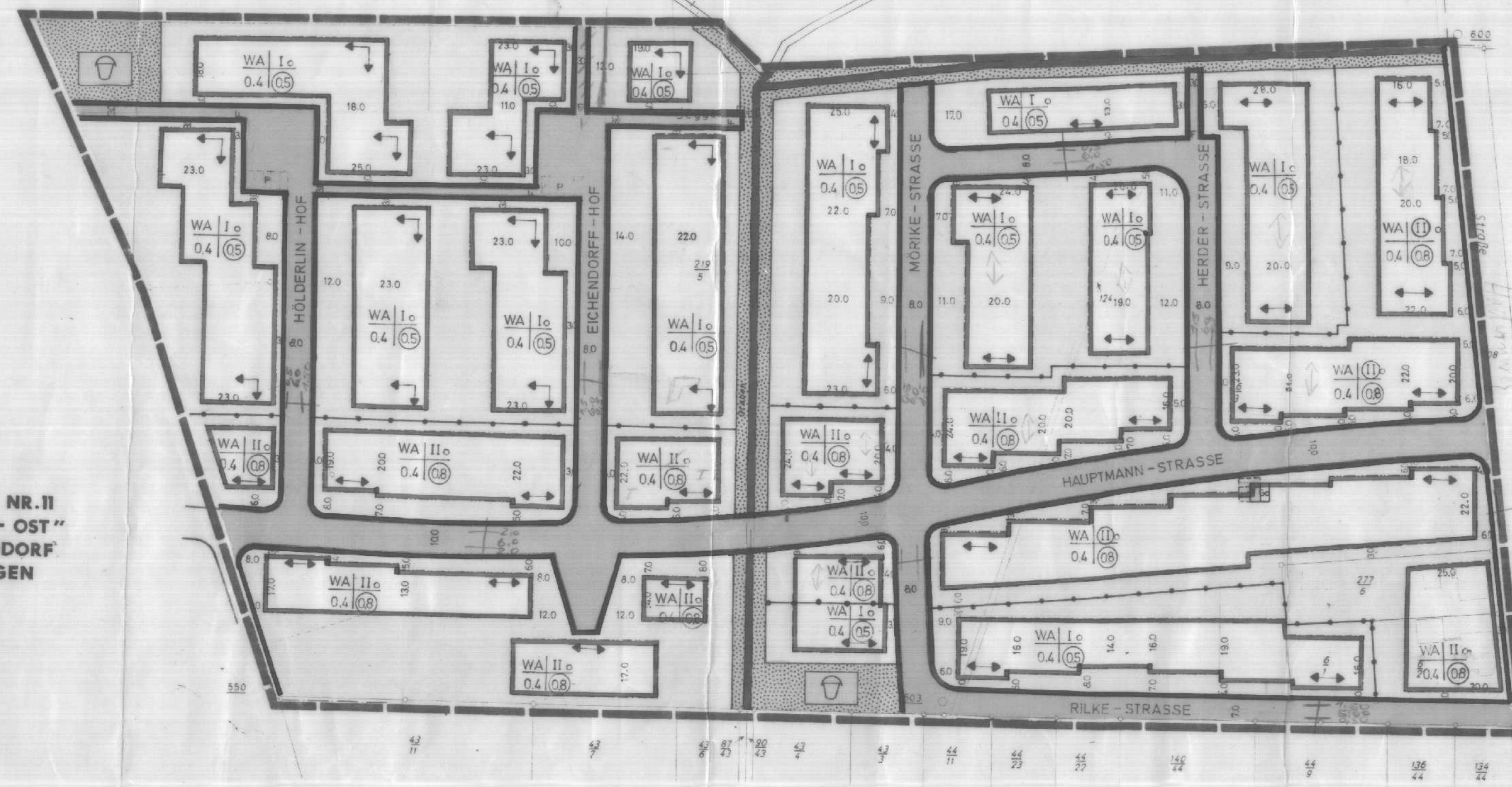
Ausfertigung Osnabrück den 16. Okt. 1969

Katasteramt
im Auftrage

Scholz

BEBAUUNGSPLAN NR. II "STOCKUMER MARK - OST" GEMEINDE BISSENDORF ORTSTEIL NATBERGEN

Nur für den Eigengebranch bestimmt!
Vervielfältigungen jeder Art sind
nicht gestattet.
Planungsinstitut Dr. H. Scholz
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2



Gemarkung Stockum Gut Flur 1

FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEbiet
WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
MI MISCHEGEbiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90 BAUMASSEZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULASSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
FUSSWEG

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

VERSORGUNGSFLÄCHE
TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

St STELLPLATZE
Ga GARAGEN
MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL
GRABEN

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.10.1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 22. Nov. 1971
Katasteramt



BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "JEGGEN - WEST"

SAMTGEMEINDE SCHLEDEHAUSEN/
GEMEINDE JEGGEN

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE JEGGEN
BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

HAT IN SEINER SITZUNG AM 22. NOV. 1971 DIESE PLAN-
STELLUNG ZU NIMMEN

JEGGEN

GEMEINDEBEZIRK JEGGEN

GEMEINDEBEZIRK JEGGEN

GEMEINDEBEZIRK JEGGEN

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 21.7.1971
28.5.1971

PLANUNGSGEMEINSCHAFT DR. HARTMUT

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 4.8. BIS
AUSGELEGEN.

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 3.11.1971
GEMEINDE JEGGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN

JEGGEN