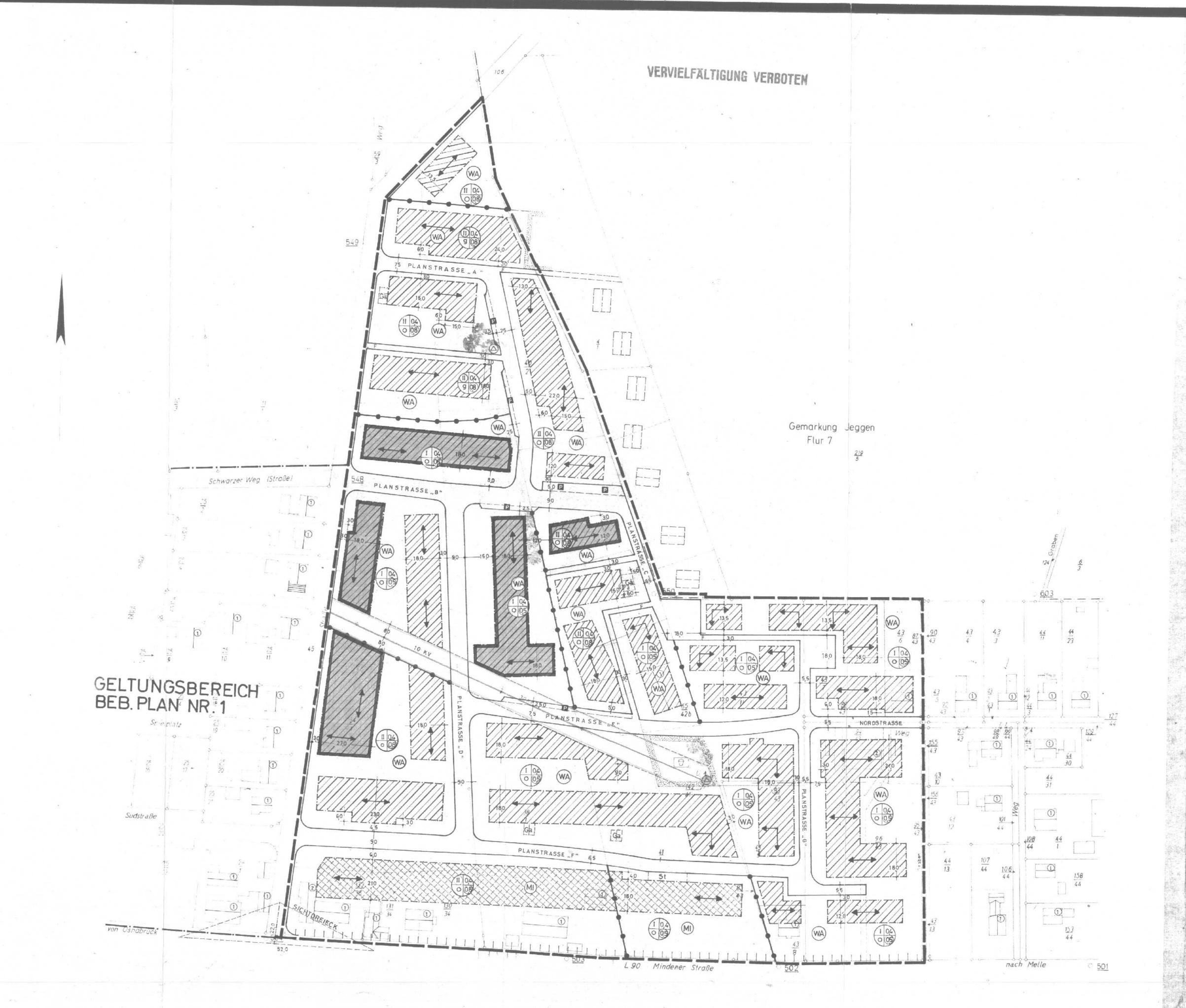
Kreis Osnabrück Land Gemarkung Stockum Gut Gemeindebezirk Nathergen

Maßstab 1:1000 Kostenbuch vr

em Planungsbüre für Stadtbau u. Ortspl. Nolte, Johannsen u. Naber ververfabgung enter den am 16.10.1969 apervannte Hedingungen freigegeben dunch das matasteramt Osnabru k desem francenom in Bestandte en Grundhtucksverzeichnis vom 16.10.1969

> service a struck den 16. Okt. 1969 Katasterami Shin

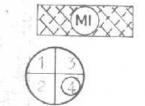


Aufgrund der 00 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeorde (NGO) in der z. Zt. gültigen Passung in Verbindung sit den \$\$ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungs-verordnung (BauNVC) i. d. F. vom 26.11.1968 und der Planzein auverordnung hat der Rat der Gemeinde Nathergen am die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Pestastzungen bestehende Satzung beschlossen:

\$ 1 FART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

All eveines obngebiet (überbaubare Grundstücksfläche) Auenahmen ger. (4 (3) Bauh VC nient zulässig

Misclgebiet (überhaubure Grundstücksflücke)



---A ----

1 = Geschoßzahl, z. B. (II) = zwingend 2 = Hauweise, z. B. o = offen 5 = geuchlommen

3 = Grundflächenzahl (GRZ) 4 = Gescholfflachenzahl (GFZ)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzüng

SCNUTIGE FEATSETZUNGEN

Grenze des flumlichen Geltungsbereiches des Bebauungaplanes

Baugrenze > Ausnahmen gem. § 23 (2+3) Baunvo | Lassig, insbesondere für Treppen= Dinfriedigungen
BAUGRENZE 080 m

Offentliche Verkehraflächen und Straßenbe= grenzungslinie F=FUSSWEG

P Offentliche Parkfläche Garagen und Stellplütze

Grünflächen

Kinderspielplatz

anzulegende Baumpflanzung

Stellung der baulichen Amlagen (Hauptfirstr.)
Ausnahmen gem § 31 (1) BBauG zulässig.
O.E. Fußboden darf nicht mehr als 1,50 m
über O.K. fertiger straße liegen

Zufahrtsverbot

ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS UMFORMERSTATION

Befreiungen regeln sich nach § 31 (2) BSaud

Vorhandene Bebauung mit Angabe der Hauptfirste richtung und Geschößzahl

Gemes § 9 (4+6) BBauG wird nachrichtlich darauf hingewiesen,

a) für die Gestaltung der in dem o.a. Bebauungsplan vorgesehenen Baukörper die von der Gemeinde Natbergen aufgrund der Verordnung über Baugestaltung vom 10,11.1936 (BGBL, I J. 938) erlassene Jatzung vom

b) sonstige Washahmen zur Verwirklichung des Flanes einschl. der Kosten der Durchführung in der Bos grundung vom dargelegt sind

c) für die Errichtung von Garagen § 15 RGaC gilt.

Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Jatzung wird gem. § 6 (2) NGC in Verbindung mit den §§ 35-37 des Jieders, Gesetzes über die Offentliche Sicherheit und Ordaung ein Zwangsgeld bis zu DM 500, -- bzw. die Ersatzvornahme angedroht. Eine Verfolgung von Ordnungswirdrigkeiten nach § 156 BBauG bleibt hiervon unberührt.

Diese Batzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft,

(VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH \$ 13 BBauG) BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "STOCKUMER MARK OST" DER GEMEINDE BISSENDORF ORTSTEIL NATBERGEN

LANDKREIS OSNABRÜCK M.1:1000

DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF HAT IN SEINER SITZUN AM 19.5. 1972 GEMASS & 2(1) BBAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBL 1 S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN |

BURGERMEISTER

BEARBEITET: OSNABRUCK, DEN 25012 972 Dipl. rer. hort. H. Walter for Ing. grad.
Osmabrack - Den 25012 990

DER PLAN IST GEMASS & 13 BBAUG AM 6.6. 1972 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDE

BURGERMEISTER





07.011.4