



FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▲ NUR-HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- TRAFOSTATION

9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN-ZU-BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

3. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "JEGGEN-SÜD"
der Gemeinde Bissendorf, Ortsteil Jeggen, Landkreis Osnabrück
(vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG) M 1 : 1000

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat am 15.7.1980
gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung des Planes beschlossen.

Bissendorf, den 15.7.1980

Bürgermeister Gemeindedirektor

Die Änderung ist gemäß § 10 BBauG am 15.7.1980
durch den Rat der Gemeinde Bissendorf beschlossen
worden.

Bissendorf, den 15.7.1980

Bürgermeister Gemeindedirektor

Die Änderung ist gemäß § 12 BBauG am 31.7.1980
im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück veröffentlicht worden;
danit ist die Änderung rechtsverbindlich.

Bissendorf, den 13.8.1980

Bürgermeister Gemeindedirektor