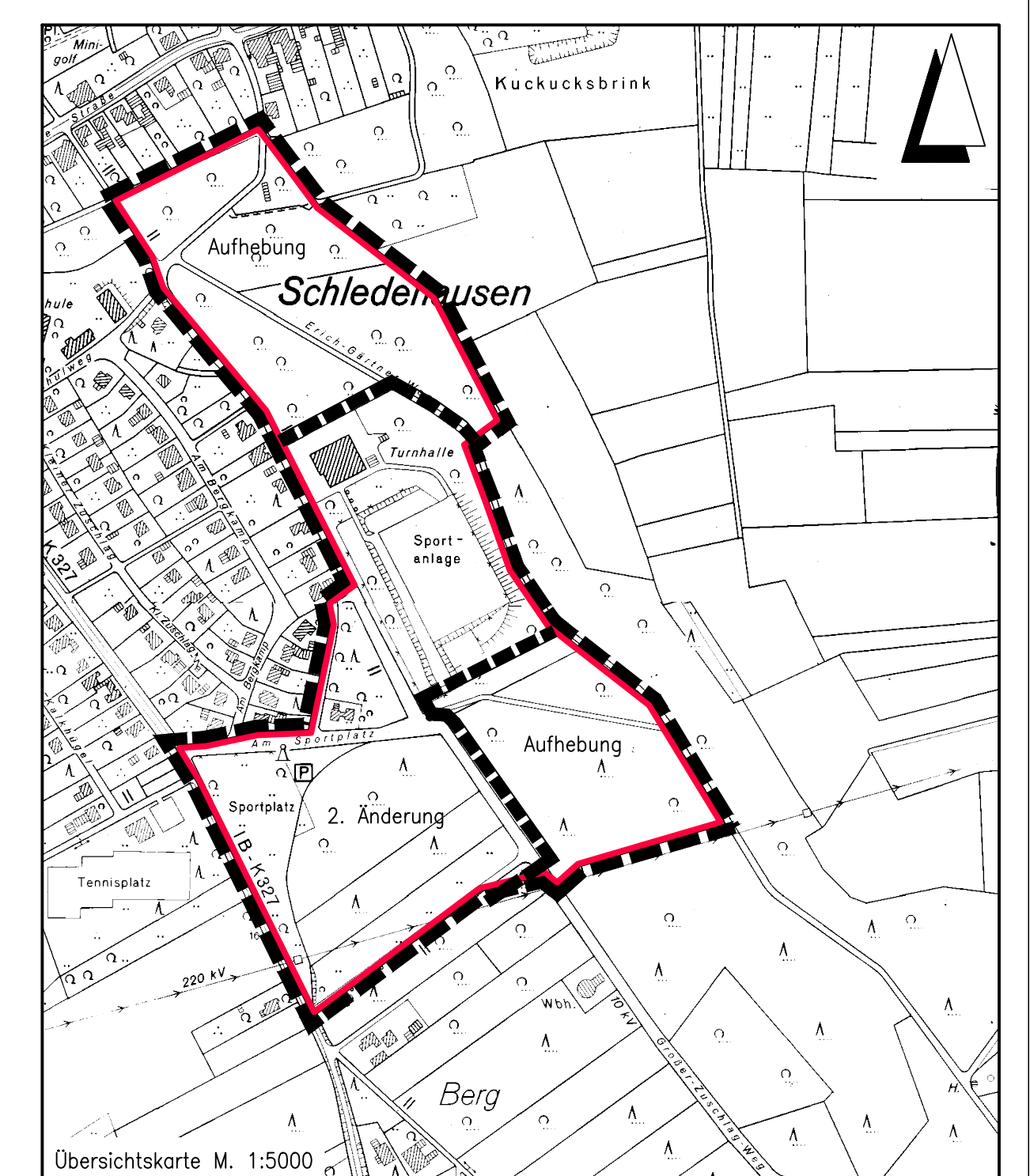
 Sichtdreiecke für Straßenkreuzungen gem. RAS-K  
von ständigen Sichthindernissen freizuhalten. Flächen zwischen 0,80m und 2,50m  
oberhalb Fahrbahnoberkante (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

**§1 Nutzungsregeln**  
Innerhalb der im Plangebiet festgesetzten öffentlichen Grünflächen sind neben den in der Planzeichnung bezeichneten Sportanlagen und Gebäuden auch die zweckgebundenen Nebenanlagen und Nebengebäude zulässig.


**§ 2 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(gem. § 9 (1) Nr. 23a BauGB)  
Auf den mit Planzeichen festgesetzten Flächen mit Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern sind Anpflanzungen mit einem Pflanzabstand von 1,5 m x 1,5 m durchzuführen. Es sind die in der Anlage zur Begründung angegebenen Flächen zu verwenden.

**§ 3 Außerordentliches von Baulinien und Aufhebungsbereich**  
Für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Baugebungsplanes Nr. 10 treten die Festsetzungen des Baugebungsplanes Nr. 10 (Ursprungsplan) einseitig, der 1. Änderung außer Kraft, insoweit sie durch den Geltungsbereich dieser 2. Änderung überlappt werden. In den die Teilauflhebungsbereich bezeichneten Teilgebieten dieser 2. Änderung des Baugebungsplanes Nr. 10 wird der Ursprungsplan aufgehoben.

**§ 4 Vorkehrungen Immissionsschutz (gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB**  
An Sonn- und Feiertagen in der Zeit von 07 – 09, 13 – 15 und 20 bis 22 Uhr ist lediglich in der Zone der Rasenplätze für Fußballspiele nutzbar. Eine Parallelnutzung ist in diesen Zeiten nicht möglich (außer bei „seltenen Ereignissen“ (z. B. Fußballturniere).



Entwurfsbearbeitung:	<b>INGENIEUR PLAN UNG</b> Lubenow + Witschel + Partner GbR 036-Ullrich-Str. 13 49134 Wallenhorst Telefon 05407/8 90-0 Fax 05407/8 90-88  gez. Eversmann	202176	Datum	Zeichen
		bearbeitet	2003-09	Ev
		gezeichnet	2003-09	Hd
		geprüft	2003-09	Ev
		freigegeben	2004-03	Fv
Wallenhorst, den 2004-03-18				

 <b>GEMEINDE BISSENDORF</b> <b>BEBAUUNGSPLAN NR. 10</b> <b>"Sport- und Erholungsgelände"</b> <b>2. Änderung und Teilaufhebung</b>		Maßstab 1 : 1000	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 10)
---	--	------------------	----------------------------------