



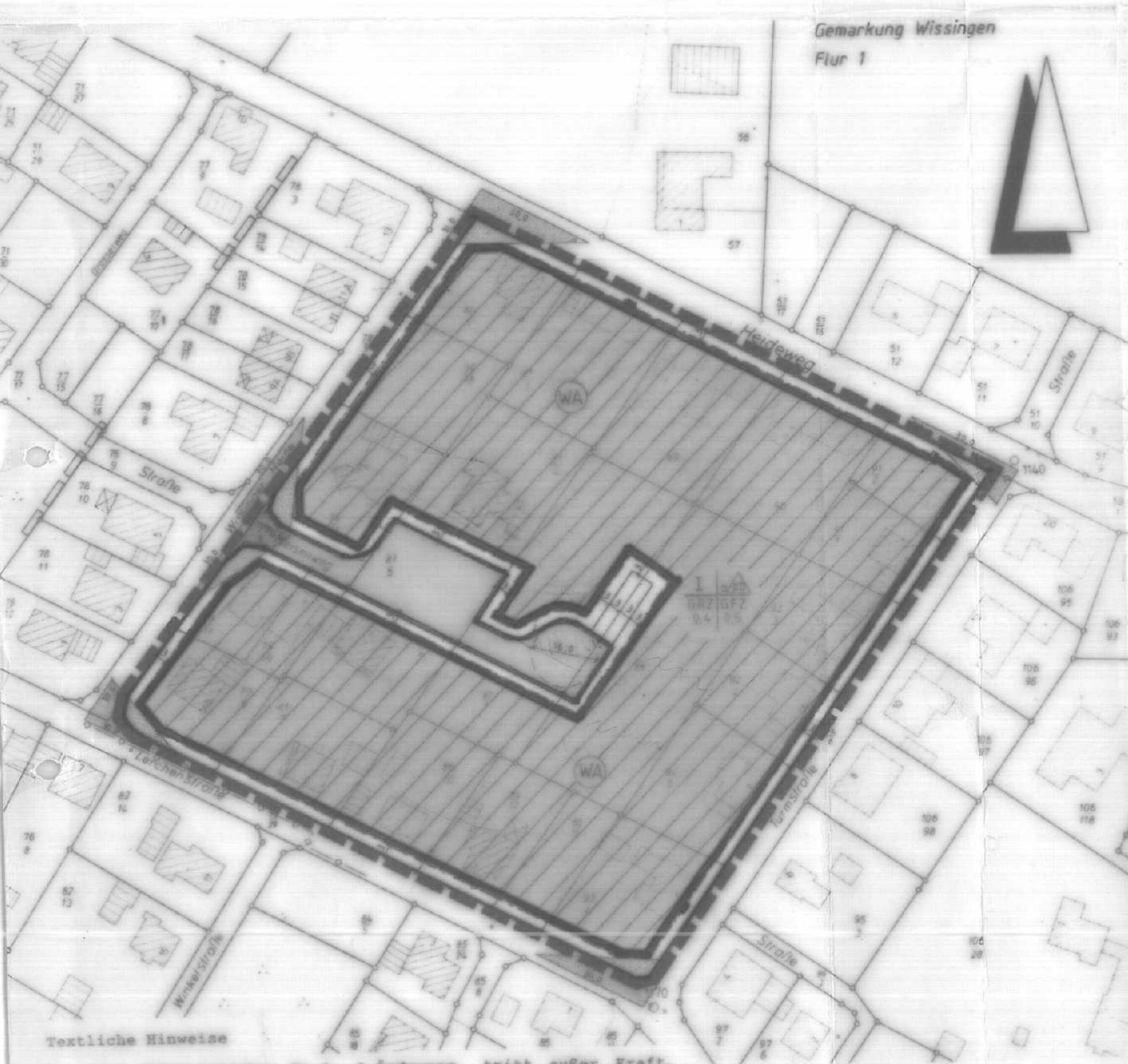
GEMEINDE BISSENDORF

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

"WISSINGER HEIDE-WEST"

5. ÄNDERUNG

M. 1:1000



- Textliche Hinweise
- Der Bebauungsplan Nr. 4, 1. Änderung, tritt außer Kraft, soweit er durch den Geltungsbereich dieser 5. Änderung ersetzt wird.
 - Die Festsetzungen in Textform der 4. Änderung des Bebauungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser 5. Änderung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichnungsverordnung 1990 und der Bauordnungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

I. BESTANDSANGABEN

Gemarkungsgrenze	-----	Wohngebäude mit Hausnummern
Flurgrenze	-----	
Flurstück- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß	-----	
Nöhenlinien mit Höhenangaben über NN	-----	Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichnerregeln DIN 18702 für großmaßstäbliche Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

überbaubarer Bereich	-----
Allgemeines Wohngebiet	-----
nicht überbaubarer Bereich	-----

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ZE	Einzel- und Doppelhausbebauung
II usw.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise

BAUGRENZE

VERKEHRS FLÄCHEN

-----	Straßenverkehrsflächen
-----	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4, 5. Änd.
-----	Sichtdreieck, Hinweis zwischen 0,80m u. 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche
-----	vorn. 10 KV-Erdkabel
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Bissendorf diesen Bebauungsplan Nr. 4 "Wissinger Heide-West" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / oberstehenden / textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden / nebenstehenden / oberstehenden / örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Bürgermeister: *[Signature]* Gemeindevorstand: *[Signature]*

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.01.1995 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4, 5. Änd. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.01.1995 ortsüblich bekannt gemacht.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeindevorstand: *[Signature]*

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte V 284/754
Liegenschaftskarte: 5592 B
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. GVBl. S. 345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Stand vom 28.01.1994.
1. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 26. Juli 1995

Katasteramt Osnabrück: *[Signature]* im Auftrag: *[Signature]*
Unterschrift: *[Signature]* Vermessungsbeamt

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:

Wallenhorst, den 01.06.1995

[Signature] Eversmann

Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.01.1995 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.01.1995 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 14.01.1995 bis 14.06.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeindevorstand: *[Signature]*

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.01.1995 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.01.1995 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 14.01.1995 bis 14.06.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Unterschrift: *[Signature]*

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.01.1995 als Satzung i. V. m. § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Bissendorf, den 31.07.1995

Gemeindevorstand: *[Signature]*

Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 10. Jan. 1996 angezeigt worden.
Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage nicht geltend gemacht.

Osnabrück, den 25. März 1996

Aufsichtsbehörde: Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor: *[Signature]* Gerald Bruns

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom 10. Jan. 1996 aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am 25. März 1996 beigetreten.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom 25. März 1996 bis 25. März 1996 öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25. März 1996 ortsüblich bekannt gemacht.

Bissendorf, den 31.07.1995

Unterschrift: *[Signature]*

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am 15.04.1996 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 15.04.1996 rechtsverbindlich geworden.

Bissendorf, den 13.06.1996

Gemeindevorstand: *[Signature]*

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Bissendorf, den 31.07.1995

Unterschrift: *[Signature]*

Mängel und Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bissendorf, den 31.07.1995

Unterschrift: *[Signature]*

Übersichtskarte M 1:5000

URSCHRIFT

GEMEINDE BISSENDORF

Bebauungsplan Nr. 4

"Wissinger Heide - West"

5. Änderung

MASSTAB 1:1000