

Am Sonnensee

Vergrößerung nach der Flurkarte  
Kreis Osnabrück Land  
Gemeindebezirk Bissendorf  
Flur 8  
Ungef. Maßstab 1:1000  
Kartenbuch Nr. 8028  
Vermessungstechnisch richtig.  
Ausgefertigt Osnabrück, den 22. März 1968  
Katasteramt

Herrn Arch.-Ing. Bittner unter den am 22. März 1968 anerkannten  
Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück  
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 22. März 1968

Zeichenerklärung  
Gemeindegrenze  
Flurgrenze

Die Höhen wurden im Juni 1967 und im November 1968  
ermittelt und aufgetragen. Sie beziehen sich auf N.N.  
Bissendorf im Dezember 1968 Ingenieurbüro H. Bittner



- A) Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962  
(BGBl. I S. 429).
- I. ART UND MAß der baulichen Nutzung nach den Eintragungen  
im Plan. Hierbei bedeuten:
- a)
- 1 = Geschoszahl (Zahl mit Kreis zwingend, Zahl ohne Kreis Höchstgrenze)
  - 2 = Bauweise (o = offen,  $\Delta$  = nur Einzel- und Doppelhäuser zul.,  $\Delta$  nur Hausgruppen zul.)
  - 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
  - 4 = Geschosflächenzahl (GFZ)
- b)
- WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - gleichzeitig überbaubare Grundstücksfläche

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Parkflächen
  - Spielplatz
  - Campingplatz
  - Sportplatz
  - Badeplatz
  - Wasserflächen
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Parkanlage
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Umformerstation
  - Firstichtung für Hauptgebäude
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan  
enthaltenen Bestimmungen, sowie jene, die sich in der  
zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

- B) NACHRICHTLICHE HINWEISE
- Vorhandene Bebauung
  - Vorgesehene Bebauung
  - Aufzuhebende Fazellengrenzen
  - Neue Parzellengrenzen
  - Vorhandene 10 KV Erdkabel

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 1.8.1969  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 1.8.1969  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident

# BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „AM SONNENSEE“ DER GEMEINDE BISSENDORF LANDKREIS OSNABRÜCK

Bearbeitet: Bissendorf, den 15.11.1968  
Ortsplaner HELMUT BITTNER  
4804 BISSENDORF

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung  
am 18.12.1968 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.6.60 die Aufstel-  
lung dieses Planes beschlossen.  
Bissendorf, den 18.12.1968  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident

Dieser Plan hat gemäß § 2, Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 1.8.1969  
bis 1.8.1970 öffentlich ausgestellt.  
Bissendorf, den 14.2.1969  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 1.8.1969 durch den Rat der  
Gemeinde Bissendorf als Satzung beschlossen worden.  
Bissendorf, den 3.11.1969  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident

Dieser mit Verfügung vom 1.8.1969 genehmigte Bebauungsplan ist  
gemäß § 12 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit  
vom 1.8.1969 bis 1.8.1970 öffentlich ausgestellt.  
Bissendorf, den 3.11.1969  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung  
vom 14.11.1969  
Bissendorf, den 14.11.1969  
Bürgermeister  
Gemeindepräsident