

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1=GESCHOSSZAHL
2=BAUWEISE
3=GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4=GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
ZAHLE OHNE KREIS=HÖCHSTGRENZE
HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

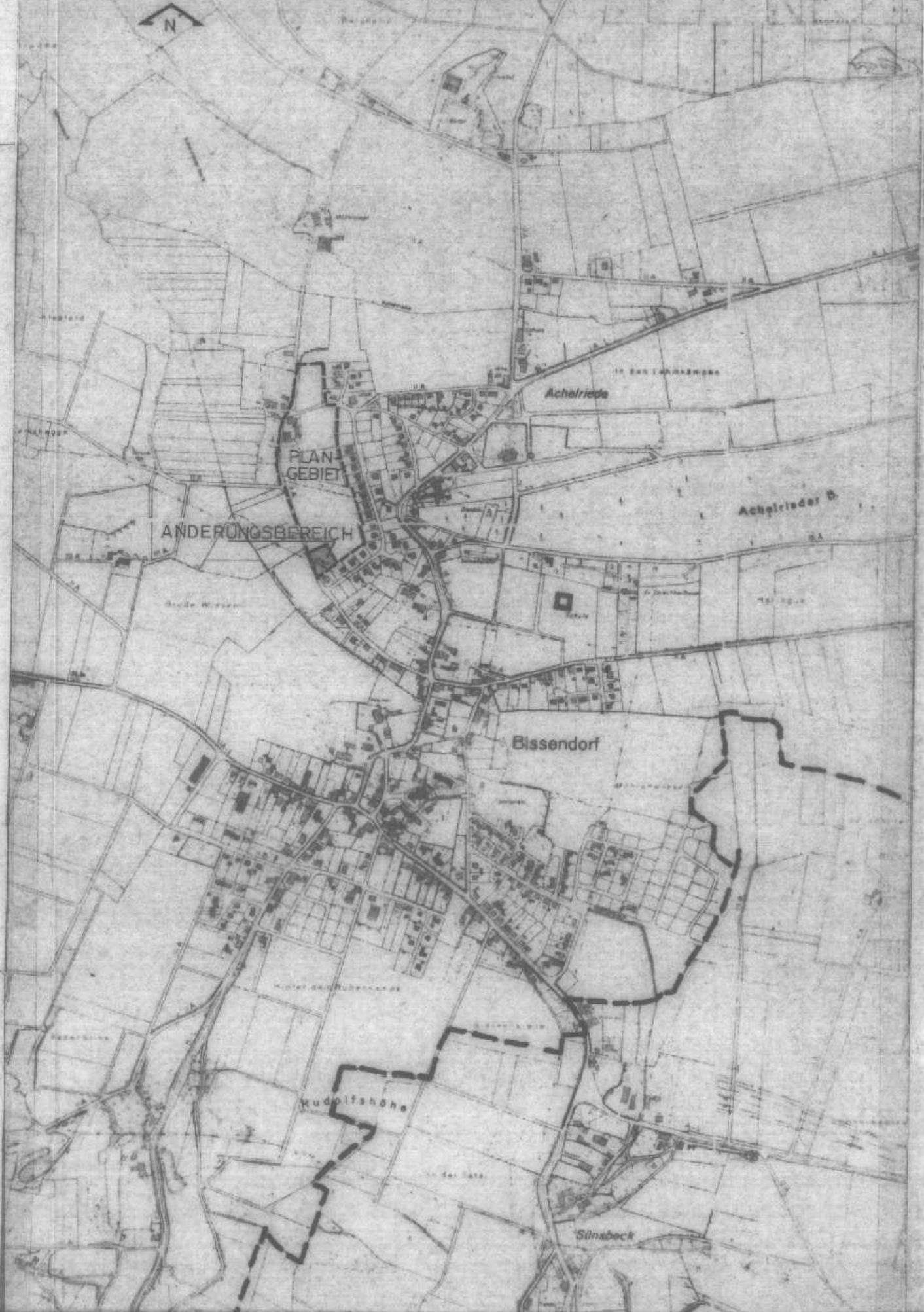
VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
 SICHTDREIECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER O.K. FERTIGER STRASSE (HINWEIS)
 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZU BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 101, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

BISSENDORF DEN 18.10.1984

BURGERMEISTER



GEMEINDEDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GEMÄSS § 31 (1) BBAUG SIND INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE AUSNAHMEN VON DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UM 90° ZULÄSSIG.

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE
GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

DIESE SATZUNG TRITTT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. GLEICHZEITIG TRETEN ALLE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DES BEB.-PLANES NR. 101 HIERMIT AUSSER KRAFT.

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 101
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG)
„ZWISCHEN FALKENSTRASSE U. POGGENBURG“
DER GEMEINDE BISSENDORF
LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM ... DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 101 BESCHLOSSEN.

BURGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

DER BESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG AM ... GEMACHT WORDEN.

ÖFFENTLICH BEKANNT-

BISSENDORF DEN ...

GEMEINDEDIREKTOR

Urschrift

DIE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 13 BBAUG AM 10.10.1984 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BURGERMEISTER



GEMEINDEDIREKTOR

DAMIT IST DIE ÄNDERUNG IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 20.12.1984

BISSENDORF DEN 3.1.1985

GEMEINDEDIREKTOR

pb

PLANUNGSBÜRO NOLTE
OSNABRÜCK
STADTBAU- u. VERKEHRSPLANUNG

BEARBEITET

GEÄNDERT

03.10.1984