

B-Plan Nr. 4
"Hinter dem Rübenkampe" 1. Änderung

Lageplan

Gemarkung Uphausen-Eistrup Flur 3

DIE HOHENAUFNAHMEN WURDEN VON FACHKRÄFTEN
DES ING-BÜROS THEILE U. BENTRUP DURCHFÜHRT
UND VON ING-BÜRO H. BITTNER IN DIESEN PLAN
ÜBERNOMMEN.
BISSENDORF, IM DEZ 1969 INGENIEURBÜRO H. BITTNER

Gemarkung Bissendorf Flur 7 u. 8 ungef. Maßstab 1:1000 A 9/70



HINWEIS:
SPÄTERER KINDER-
SPIELPLATZ GEPLANT

Plan gefertigt:
Osnabrück, den 14. Februar 1970

Haus
O. b. V. Ing.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 1. Februar 1970). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Obergrabenlinie der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Ortschaft ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 18. Aug. 1971

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- A) Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. IS. 341)
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1966
(BGBl. IS. 1233).
- I. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG NACH DEN EINTRÄGEN
IM PLAN. Hierbei bedeuten:
- a)
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
- 1- Geschosshöhe (Zahl mit Kreis zwingend,
Zahl ohne Kreis Höchstgrenze)
2- Bauweise (o = offen,
g = geschlossen)
3- Grundflächenzahl (GRZ)
4- Geschosflächenzahl (GFZ)

- b)
- | | |
|----|------------------------|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
- Gleichzeitig
überbaubare
Grundstücks-
fläche
- Gemeindebedarfsfläche für Zwecke der
politischen Gemeinde Bissendorf
für die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - ST Flächen für Stellplätze
 - GA Flächen für Garagen
 - Spieleplatz
 - Grünflächen
 - Friedhofsfläche
 - Flächen nach § 9 (1.6) BBauG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umformstation
 - Stellung der baulichen Anlagen
 - Erkabel
 - El. Freileitung mit Schutzstreifen
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die in Plan
enthaltenen Bestimmungen, sowie jene, die sich in
der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- 1) Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschosshöhe und der Hauptfächstrichtung
- 2) Vorgesehene Bebauung
- 3) Aufzuhebende Parzellengrenzen
- 4) Neue Parzellengrenzen
- Die Sichtdreiecke dürfen in mehr als 0,80 m
Höhe über Fahrbahnoberkante der L91 / L85
in der Sicht nicht versperrt werden.

SICHTDREIECK

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom 1. Okt. 1971
genehmigt worden.
Osnabrück, den 1. Okt. 1971
Regierungspräsident
L.A.

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „HINTER DEM RÜBENKAMPE“

DER GEMEINDE BISSENDORF
LANDKREIS OSNABRÜCK

Bearbeitet: Bissendorf, den 11. 12. 1969
Ortsplaner: HELMUT BITTNER
INGENIEURBÜRO
4501 BISSENDORF
KORNHOLZSTR. 10 - TEL. 05301-101

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung
am 22. 12. 1969 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.6.60 die
Aufstellung dieses Planes beschlossen.
Bissendorf, den 22. 12. 1969

Bürgermeister
(Bürgermeister)

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 22. 12. 1969
bis 22. 12. 1971 öffentlich ausgelegen.
Bissendorf, den 22. 12. 1969

Gemeinde Bissendorf
(Gemeindevorstand)

Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 1. Okt. 1971 durch den Rat der
Gemeinde Bissendorf als Satzung beschlossen worden.
Bissendorf, den 1. Okt. 1971

Bürgermeister
(Bürgermeister)

Dieser mit Verfügung vom 1. Okt. 1971 genehmigte Bebauungsplan
hat gemäß § 12 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit
vom 22. 12. 1969 bis 22. 12. 1971 öffentlich ausgelegen.
Bissendorf, den 22. 12. 1969

Gemeinde Bissendorf
(Gemeindevorstand)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekanntmachung
vom 22. 12. 1969
Bissendorf, den 22. 12. 1969

Gemeinde Bissendorf
(Gemeindevorstand)