



Planunterlage  
Katasteramt Osnabrück  
Maßstab 1: 1000  
Landkreis Osnabrück  
Gemeinde Bissendorf  
Flurkarte Nr. 1: 1000  
Gemarkung Jegg  
Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungsvermerk für Gemeinde  
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 6.4.1983 Az.: V 2018/83

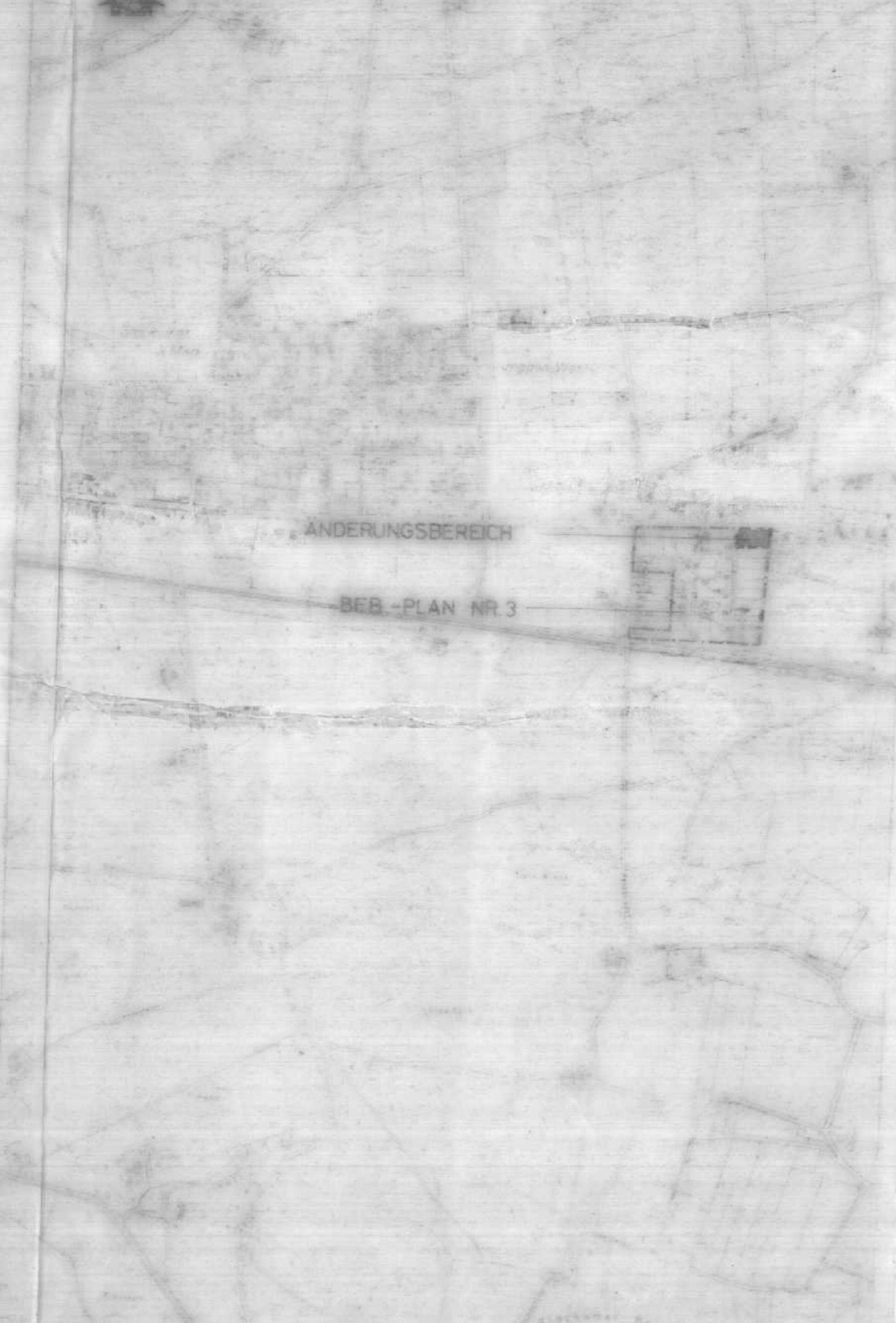
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Lage- u. Katasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.4.1983). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Osnabrück, den 17. 5. 1983  
KATASTERAMT  
Im Auftrage:  
*Bunje*



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[Symbol] ALLEMEINES WOHNGEbiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1=GESCHOSSZAHl (Zahl ohne Kreis = HöCHSTGRENZE)
  - 2=BAUWEISE (a=OFFEN, b=NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG)
  - 3=GRUNDFLÄCHENZAHl (GRZ) (HöCHSTGRENZE)
  - 4=GESCHOSSFLÄCHENZAHl (GFZ) (HöCHSTGRENZE)
- BAUGRENZE  
[Symbol] ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
[Symbol] NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE  
[Symbol] STRASSENbegRENZUNGSlinie  
[Symbol] BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- [Symbol] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
  - [Symbol] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3
  - [Symbol] STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
= LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS  
= FRISTRICHTUNG
  - [Symbol] SICHTDREIECK HOHENBESCHRÄNKUNG 0,80m ÜBER OK FERTIGER STRASSE (HINWEIS)
  - [Symbol] FLÄCHEN FÜR ST = STELLPLÄTZE  
GA = GARAGEN

### Übersichtsplan M. 1: 10.000



AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 8.08.1976 (BGBL. I S. 1255) BEZ. § 11 ZULETZT GEÄNDERT DURCH LEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 26.07.1979 (BGBL. I S. 1481) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVB. I S. 230)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF  
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 "JEGGEN SÜD" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NÄCHSTSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

BISSENDORF DEN 7. 7. 1983  
1. stv. BÜRGERMEISTER  
[Seal of the Gemeinde Bissendorf]

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. HINWEISE  
GEMÄSS § 118 BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN DASS MASSZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 7. 7. 1983 DARGELEGT SIND

ORDNUNGSWIDRIG HANDELT WER GEMÄSS § 51 (2) NDSO UND § 156 BBAUG VORSATZLICH GEGEN FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT DIE ORDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELD-BUSSE BIS ZU 5000,- DM GEAHNDET WERDEN

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

GLEICHZEITIG TRETEN ALLE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DES BEB-PLAN NR. 3 UND DER 3. ÄNDERUNG HERMIT AUSSER KRAFT

## 5. ÄNDERUNG VEREINFACHTE UND NACH § 13 BBAUG BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "JEGGEN SÜD" DER GEMEINDE BISSENDORF LANDKREIS OSNABRÜCK M. 1: 1000 DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 28. 4. 1983 DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 BESCHLOSSEN

1. stv. BÜRGERMEISTER  
[Seal of the Gemeinde Bissendorf]  
GEMEINDEDIREKTOR  
DER BESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS. 1 NDSO AM  
BISSENDORF DEN 7. 7. 1983  
ÖFFENTLICH BEKANNTGE-  
GEMEINDEDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM 28. 4. 1983 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BISSENDORF BESCHLOSSEN WORDEN  
BISSENDORF DEN 7. 7. 1983  
1. stv. BÜRGERMEISTER  
[Seal of the Gemeinde Bissendorf]  
GEMEINDEDIREKTOR

DAMIT IST DIE ÄNDERUNG IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. 5. 1983

BISSENDORF DEN 7. 7. 1983  
[Seal of the Gemeinde Bissendorf]  
GEMEINDEDIREKTOR  
BEARBEITET GEÄNDERT  
01. 12. 1983  
pb PLANUNGS-  
OSNABRÜCK  
STADTBÄU-  
UND GEMEINDE-  
VERWALTUNG