

NERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN

ÜBERSICHTSPLAN:

M 1:10000

M 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MISCHGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1= GESCHOSSZAHL
- 2= BAUWEISE
- 3= GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- HOCHSTGRENZE
- ZIPFER OHNE KREIS = HOCHSTGRENZE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- OFFENE BAUWEISE

- BAUGRENZE
- UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- LANGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS
- FIRSTRICHTUNG

AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTERECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 100-TEIL 1 "ORTSKERN" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

BISSENDORF 13.8.1984
stv. BURGERMEISTER



stv. GEMEINDEDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN DEN RÜCKWÄRTIGEN 1.-GESCH. BEREICHEN SIND SELBSTÄNDIGE FREISTEHENDE WOHNGEBÄUDE UNZULÄSSIG.

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. HINWEISE
GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND

ORDNUNGSWIDRIG HANDELT WER GEMÄSS § 6 (2) NDSO UND § 156 BBAUG VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ORDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBUSSE BIS ZU 5000,- DM GEAHNDET WERDEN

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 100 TEIL 1 (VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG) "ORTSKERN" DER GEMEINDE BISSENDORF

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG VOM 13.8.1984 DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG NR. 2 BESCHLOSSEN

13.8.1984
stv. BURGERMEISTER



stv. GEMEINDEDIREKTOR

DIESE BESCHLUSSE SIND GEM. § 2 ABS 1 BBAUG AM 30.5.84 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN

BISSENDORF 13.8.1984



stv. GEMEINDEDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 13 BBAUG AM 10.5.1984 VOM RAT DER GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

13.8.1984
stv. BURGERMEISTER



stv. GEMEINDEDIREKTOR

DAMIT IST DIE ÄNDERUNG IN KRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984

13.8.1984
stv. BURGERMEISTER



stv. GEMEINDEDIREKTOR

pb

PLANUNGSBÜRO
OSNABRÜCK
PLANUNGS- UND VERKEHRSTECHNIK
STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
4000 OSNABRÜCK - HORNSTRASSE 10 - TEL. 4001/17

FEBR 84