

04.001.1

Bebauungsplan Nr.1 Südöstl. der Neuen Schule der Gemeinde Holte-Sünsbeck  
Rückseite: Deckblatt Nr.1

Vervielfältigung verboten

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück - Land  
Gemeindebezirk Holte - Sünsbeck  
Flur 5  
Ungef. Maßstab 1:1000  
Kostenbuch Nr. 463



Vermessungstechnisch richtig.  
Ausgefertigt Osnabrück, den 2. November 1962  
Katasteramt

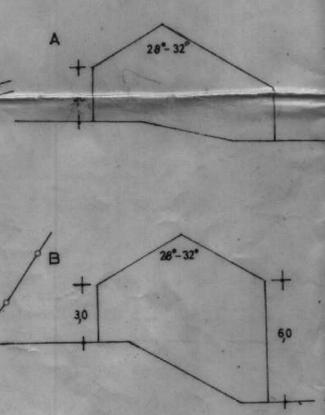
Zeichenerklärung  
- - - - - Flurgrenzen  
z. B. o 211 Vermessungspunkt  
Die nivellistischen Geländeaufnahmen wurden durchgeführt. Osnabrück, den 12.12.1962  
Theile + Bentrup  
Beratende Ingenieure  
45 Osnabrück  
Heinrichstr. 42 - Ruf +1202

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Neber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 14. August 1962 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.  
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 2. November 1962.

- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE: 550 qm
- ☐ VORGESEHENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
  - ▨ LAND- BZW. FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG
- 5.) ERLÄUTERUNGEN
- ① VORHANDENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG UND DER GESCHOSSZAHL
  - ▭ VORHANDENE STRASSEN
  - ② GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

- FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- 1.) FÜR DAS GRUNDSTÜCK NR. 1
    - a) ALLGEMEINES WOHNGEBIET
    - b) GRZ BIS 0,3  
GFZ BIS 0,4
    - c) NACH TYP A ZWINGEND
    - d) OFFEN
  - 2.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. 11 - 14
    - a) REINES WOHNGEBIET
    - b) GRZ BIS 0,3  
GFZ BIS 0,3
    - c) NACH TYP A ZWINGEND
    - d) OFFEN
  - 3.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. 2 - 10
    - a) REINES WOHNGEBIET
    - b) GRZ BIS 0,3  
GFZ BIS 0,4
    - c) NACH TYP B ZWINGEND
    - d) OFFEN
  - 4.) SONSTIGE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG.
    - ▭ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
    - ▨ ZWINGENDE BAULINIEN
    - ▭ GRENZEN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
    - - - - - AUFZUBEHEBENDE PARZELLENGRENZEN
    - - - - - NEUE PARZELLENGRENZEN
    - ▭ STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN UND GRENZEN DER ÖFFENTLICHEN FREIFLÄCHEN
    - ▭ NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
    - ▭ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
    - ▭ SPÄTER BELANZSTREIFEN
    - ▭ GEPLANTE STRASSEN
- g = ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
b = MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ  
c = ZAHL DER VOLLGESCHOSSSE  
d = BAUWEISE

HAUSTYPEN M. = 1:200



# BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "SÜDÖSTL. DER NEUEN SCHULE" DER GEMEINDE HOLTE- SÜNSBECK

LANDKREIS OSNABRÜCK

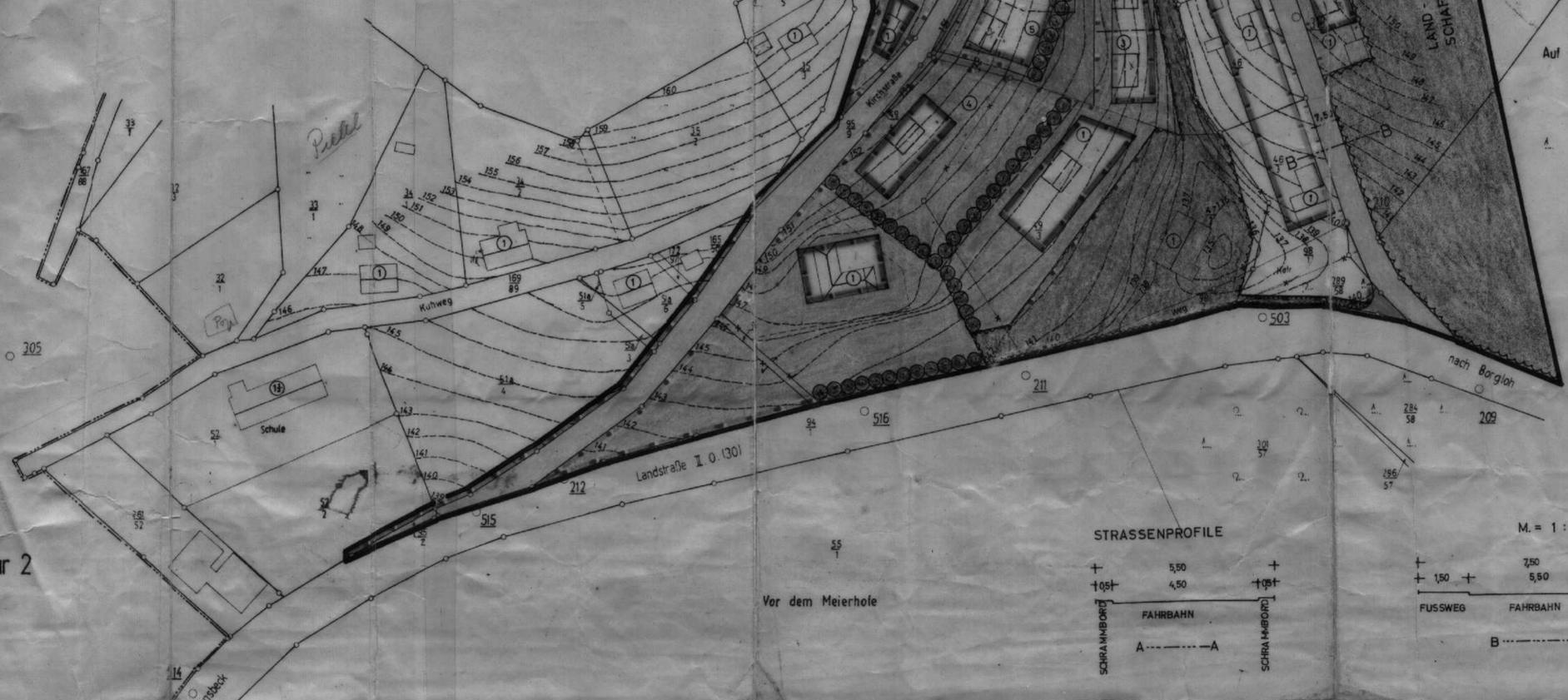
DER RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK HAT IN SEINER SITZUNG AM 13. 8. 1962 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23. 6. 1960 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. 2. 1963

BÜRGERMEISTER *Mellmann*  
BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 4. 2. 1963  
RATSMITGLIED *Sundmeyer*  
Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung  
Dipl. Ing. h. c. H. Johannsen - 1. Naber  
Osnabrück, Sonderstraße 12

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BBAUG. IN DER ZEIT VOM 25. Feb. 1963 BIS 25. 3. 1963 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
HOLTE-SÜNSBECK, DEN 1. 4. 1963

BÜRGERMEISTER *Mellmann*  
DER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBAUG. AM 25. JUNI 1963 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
HOLTE-SÜNSBECK, DEN 1. 7. 1963

BÜRGERMEISTER *Mellmann*  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 391) mit Verfügung vom 23. 9. 1963 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 23. 9. 1963  
Der Regierungspräsident  
*Brust*  
Oberregierungs- u. -baumeister



STRASSENPROFILE M. = 1:100

