

04.001.1
Bebauungsplan Nr.1 Südöstl. der Neuen Schule der Gemeinde
Holte-Sünsbeck
Rückseite: Deckblatt Nr.1

Vervielfältigung verboten

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück - Land
Gemeindebezirk Holte-Sünsbeck
Flur 5
Ungef. Maßstab 1:1000
Kostenbuch Nr. 1000



Vermessungstechnisch richtig.
Ausgefertigt: Osnabrück, den 2. November 1962

Katasteramt

Zeichenerklärung

----- Flurgrenzen
z. B. 211 Vermessungspunkt

Die nivellistischen Geländeaufnahmen wurden durchgeführt. Osnabrück, den 12.12.1962

Theile + Bentrup
Beratende Ingenieure
45 Osnabrück
Heinrichstr. 42 - Ruf 11202

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Neber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 14. August 1962 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 2. November 1962.

- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE: 550 qm
- VORGESEHENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - LAND- BZW. FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG
- 5.) ERLÄUTERUNGEN
- VORHANDENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG UND DER GESCHOSSZAHL
 - VORHANDENE STRASSEN
 - GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

- 1.) FÜR DAS GRUNDSTÜCK NR. 1
- a) ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - b) GRZ BIS 0,3
GFZ BIS 0,4
 - c) NACH TYP A ZWINGEND
 - d) OFFEN
- 2.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. 11 - 14
- a) REINES WOHNGEBIET
 - b) GRZ BIS 0,3
GFZ BIS 0,3
 - c) NACH TYP A ZWINGEND
 - d) OFFEN
- 3.) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. 2 - 10
- a) REINES WOHNGEBIET
 - b) GRZ BIS 0,3
GFZ BIS 0,4
 - c) NACH TYP B ZWINGEND
 - d) OFFEN
- 4.) SONSTIGE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ZWINGENDE BAULINIEN
 - GRENZEN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - AUFZUHEBEBENDE PARZELLEGRENZEN
 - NEUE PARZELLEGRENZEN
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN UND GRENZEN DER ÖFFENTLICHEN FREIFLÄCHEN
 - NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - BEPLANTER BELANZSTREIFEN
 - GEPLANTE STRASSEN

a = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
b = MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ
c = ZAHL DER VOLLGESCHOSSSE
d = BAUWEISE

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "SÜDÖSTL. DER NEUEN SCHULE" DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK HAT IN SEINER SITZUNG AM 13. 8. 1962 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23. 6. 1960 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN. HOLTE-SÜNSBECK, DEN 8. 2. 1963

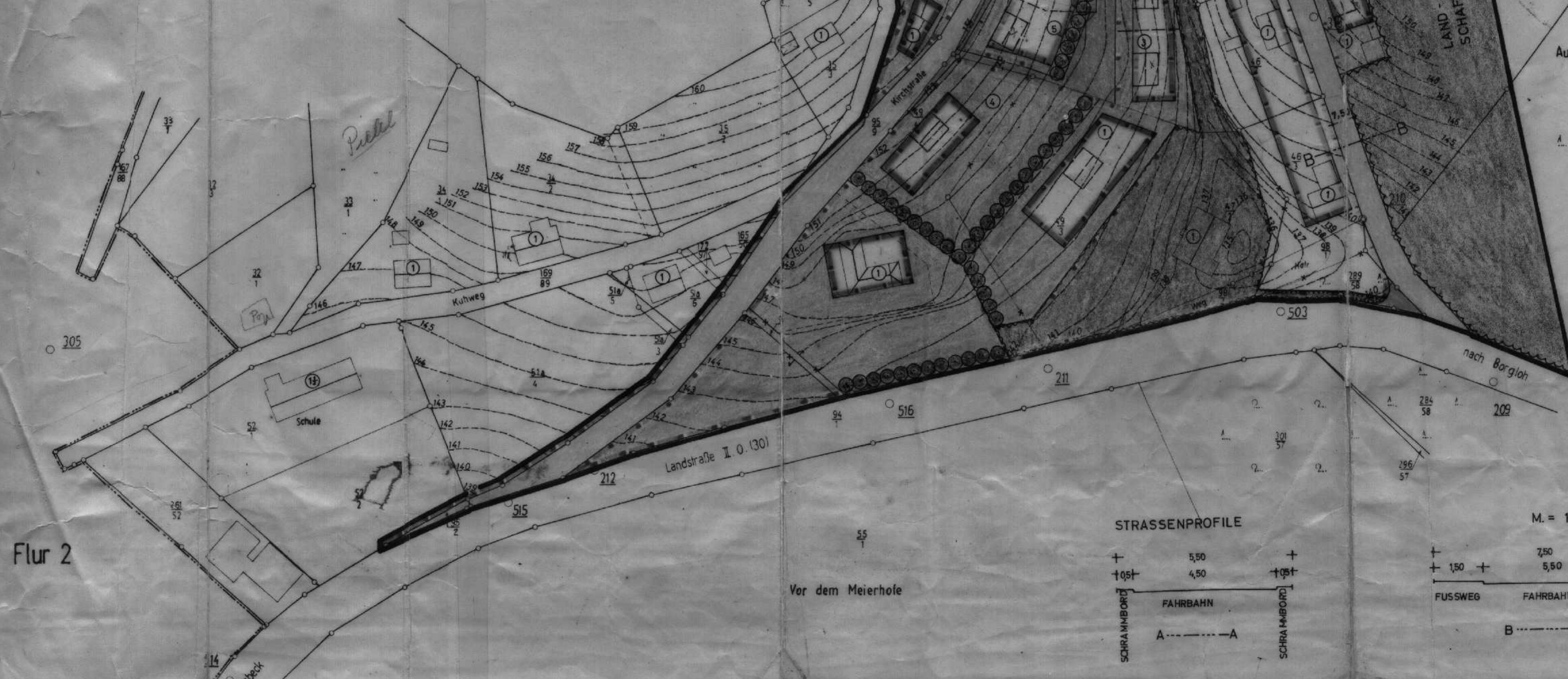
BÜRGERMEISTER
Belians
BEARBEITET
OSNABRÜCK, DEN 4. 2. 1963

RATSMITGLIED
Sundow
Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. rer. hort. H. Neber
Osnabrück
Hollerstraße 12

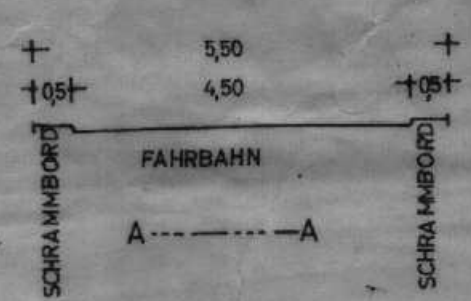
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BBAUG. IN DER ZEIT VOM 25. Feb. 1963 BIS 25. 3. 1963 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. HOLTE-SÜNSBECK, DEN 1. 4. 1963

BÜRGERMEISTER
Belians
DER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBAUG. AM 25. JUNI 1963 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HOLTE-SÜNSBECK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. HOLTE-SÜNSBECK, DEN 1. 7. 1963

BÜRGERMEISTER
Belians
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 321) mit Verfügung vom 23. 9. 1963 genehmigt worden. Osnabrück, den 23. 9. 1963
Der Regierungspräsident
Brust
Oberregierungsrat



STRASSENPROFILE



M. = 1:100

