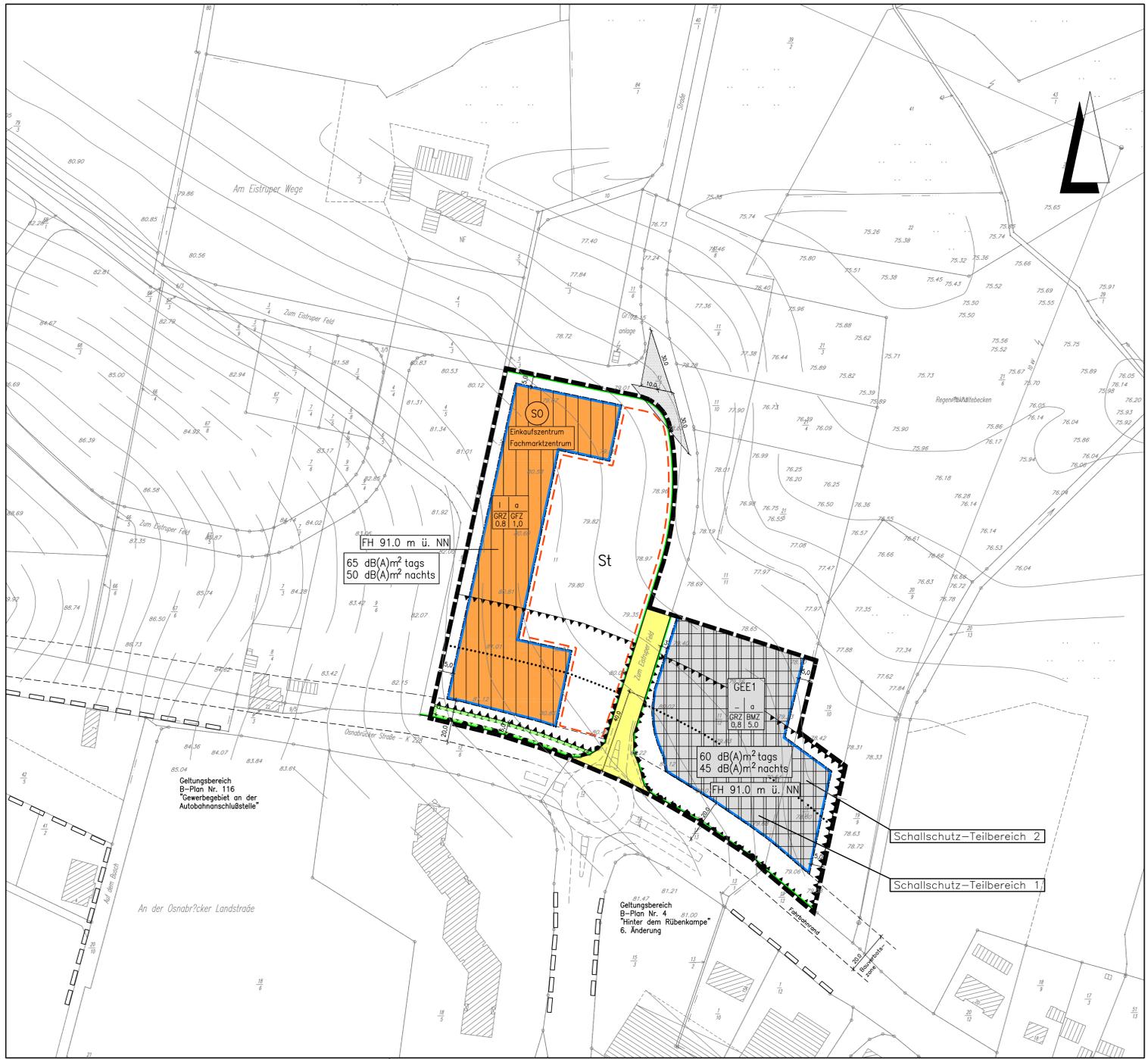


BEBAUUNGSPLAN NR. 133 "EISTRUPER FELD" 1. ÄNDERUNG



Planzeichenerklärung table with columns for symbols and descriptions, including sections for I. Bestandsangaben, II. Festsetzungen des Bebauungsplanes, III. Sonstige Planzeichen, and IV. Planzeichen Ergänzung zur Planzeichenerklärung.

A: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 1 Nutzungsregelungen, Gewerbegebiet und Sondergebiet - Gliederung durch Festsetzung
Flächenbezogener Schallleistungspegel (Festsetzung gem. § 1(4) BauNVO)

§ 2 Nutzungsregelungen Gewerbegebiet GEE-1 (Festsetzung gem. § 9 (1) BauVG i.V.m. §§ 1 und 8 BauNVO)
a) Es sind Gewerbebetriebe nur zulässig, insoweit ihre sonstigen Emissionen (Gerüche, Staub, Erschütterungen etc.) nicht wesentlich störend im Sinne des § 6 (1) BauNVO sind.

B: Örtliche Bauvorschriften
1 Fassaden- und Dachmaterialien
Im Plangebiet sind für die Außenwände der baulichen Anlagen nur die folgenden Materialien zulässig:

Public hearing and council decision table with columns for title, date, and decision status.

Präambel und Ausfertigung
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 99 der Niedersächsischen Bauordnung...

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.03.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133, 1. Änderung...

Planunterlagen
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Liegenschaftskarte: Bissendorf Flur 7,8 und Eistrup-Uphausen Flur 2

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Übersichtskarte M:1:10000
Detailed map showing the location of the planning area within the municipality of Bissendorf.

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG
bearbeitet: 2005-04 Ev
gezeichnet: 2005-04 Ho

Plan-Nummer: H:\Bissend\2034025\Planze\Sp_Splan02.dwg-01-1-1