

Vervielfältigung verboten

VERGRÖßERUNG NACH DER FLURKARTE

KREIS OSNABRÜCK LAND GEMARKUNG SCHLEDEHAUSEN
GEMEINDEBEZIRK SCHLEDEHAUSEN FLUR 4 U 5

UNGEF. M. 1:1000
KOSTENBUCH NR. 818/165

VERMESSUNGSTECHNISCH RICHTIG
AUSGEFERTIGT OSNABRÜCK, DEN 25. JANUAR 1966
KATISTERAMT

DER ARBEITSGEMEINSCHAFT FÜR STADTEBAU U. ORTSPLANUNG (INLT. JOHANNES U. NABER) OSNABRÜCK ZUR
VERVIELFÄLTIGUNG UNTER DEN AM 25.1.66 ANERKANNTE BEDINGUNGEN FREIGEBEN DURCH DAS KATISTERAMT
OSNABRÜCK
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS V. 25.1.1966

ZEICHENERKLÄRUNG
GEMEINDEBEZIRKSRENDE
FLURGRENZE
VERMESSUNGSPUNKT

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 4

VON KLOSTER OSEDE

DIE HÖHENAUFNAHMEN WURDEN VON FACHKRÄFTEN
DES ING.-BÜRO THEILE-BENTROP DURCHFÜHRT.
OSNABRÜCK, DEN 21.6.1966

BREDEBERG

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 3

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 4

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 5

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 6

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 7

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 8

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 9

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 10

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 11

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 12

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 13

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 14

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 15

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 16

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 17

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 18

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 19

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 20

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 21

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 22

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 23

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 24

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 25

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 26

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 27

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 28

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 29

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 30

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 31

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 32

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 33

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 34

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 35

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 36

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 37

GEMARKUNG SCHELEBURG
FLUR 38

Grundlagen der §§ 5 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung
vom 1.2.1955 in der 2. H. gültigen Fassung in Verbindung mit
den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950, der
Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 in der Fassung vom 25.11.66
sowie der Flurverordnungsverordnung vom 19.1.1965 beschließt der
Rat der Gemeinde Schledehausen die nachstehenden
sachlichen und rechtlichen Festsetzungen be-
stehende Satzung:

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

= Reines Wohngebiet (überbaubare Grundstücks-
fläche) in dem nach § 3 (5) BauNVO nur
Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen

= Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grund-
stücksfläche) in dem an der Landes-
strasse 85 werden die Ausnahmen nach § 4 (3,6)
BauNVO zugelassen. In den übrigen A
werden die Ausnahmen nach § 4 (3,145) zu-
gelassen.

= Mischgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)

= Gemeinbedarfsläche für Kindergarten

= Gemeinbedarfsläche für Zwecke der
politischen Gemeinde

= Gemeinbedarfsläche für Zwecke der Post
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1 = Geschosshöhe (z.B. II) = zwingend,
2 = Ausnahmen um 1 Geschoss zulässig

3 = Grundflächenzahl (GRZ) = Höchstgrenze
4 = Geschosflächenzahl (GFZ)

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

Baulinie
Baugrenze

Bei Baulinie 0,30m, Baugrenze 150m

Strassenbegrenzungslinie

Strassenverkehrsflächen

Öffentliche Parkflächen

Flächen für Garagen

Grünflächen

Kinder-Spielplatz

Stellung der baulichen Anlagen
O.K. Erdgeschoss darf nicht mehr als 0,5 m
über jetziger Straßenspiegel bzw. Gelände liegen.
Ausnahmen gem § 31(1) BBAU zulässig

anliegende Bauplanung gem § 9(1)15

mit Leitungsnetzen zu belastende Flächen

Fläche für Auspark
Trafikation

Befreiungen regeln sich nach § 31(2) BBAU

III. NACHRICHTLICHE HINWEISE

Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschos-
zahl und der Hauptnutzung

Grundstücksbezeichnung

Gem. § 9 (4+6) BBAU wird nachrichtlich darauf hingewiesen,

daß

1) für die Gestaltung der baulichen Anlagen und Freizeitanlagen

die von der Gemeinde Schledehausen aufgrund der

Verordnung über Baugestaltung vom 10.11.1956 erlassene

Baugestaltungssatzung vom 22.11.1956 zu beachten ist,

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und

weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig

noch Stand vom 25.1.1966. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der

Grenzen und der baulichen Anlagen gegenüber dem Kataster

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrößen in die

Ortschaft ist einwandfrei

2. die sonstigen Maßnahmen zur Verwirklichung
des Bebauungsplans einschl. der überörtlichen
erweiterten Karten der Baugestaltung in der
Bauordnung vom 1.3.1968 dargestellt sind,
3. die Baugestaltungssatzung vom 17.2.1959
zu beachten ist.

IV. Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gem.
§ 6(1) 170 in Verbindung mit den §§ 25 - 27 des Niedersächsischen
BauNVO ein Zwangsgeld bis zu DM 500,- bei Zuwiderhandlung und
Erneuerung der Baugestaltung in der
Bauordnung vom 1.3.1968 dargestellt sind,
5. die Baugestaltungssatzung vom 17.2.1959
zu beachten ist.

7. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

8. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

9. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

10. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

11. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

12. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

13. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

14. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

15. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

16. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

17. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

18. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

19. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

20. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

21. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

22. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

23. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

24. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

25. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

26. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

27. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

28. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

29. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

30. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

31. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

32. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

33. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

34. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

35. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

36. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

37. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

38. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

39. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

40. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

41. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

42. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

43. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

44. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

45. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

46. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

47. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

48. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

49. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

50. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

51. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

52. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

53. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

54. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

55. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

56. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

57. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

58. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

59. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

60. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

61. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

62. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

63. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

64. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

65. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

66. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

67. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

68. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

69. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

70. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

71. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

72. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

73. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

74. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

75. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

76. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

77. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

78. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

79. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

80. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

81. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

82. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

83. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

84. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

85. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

86. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

87. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

88. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

89. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

90. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

91. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

92. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

93. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

94. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

95. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

96. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

97. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

98. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

99. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

100. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

101. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

102. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

103. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

104. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

105. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

106. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

107. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

108. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

109. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

110. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

111. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

112. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

113. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

114. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

115. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

116. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

117. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

118. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

119. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

120. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

121. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

122. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

123. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

124. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

125. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

126. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

127. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

128. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

129. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

130. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

131. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

132. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

133. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

134. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

135. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

136. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

137. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

138. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

139. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

140. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

141. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

142. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

143. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

144. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

145. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

146. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

147. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

148. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

149. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

150. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

151. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

152. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

153. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

154. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

155. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

156. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

157. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

158. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

159. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

160. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

161. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

162. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.