

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Bissendorf am .. 2.8.FEB. 1975 .. folgende Festsetzung beschlossen:

## § 1

Die Garagen sind mind. 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt zu errichten.

## § 2

Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stellung der baulichen Anlagen" kann der Baugenehmigungsbehörde entsprechend § 31 (1) BBauG im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren.

Kreis Osnabrück Land Gemarkung Wissingen

Gemeindebezirk Bissendorf

Flur 1

Maßstab

Gesch. B. V/Nr. 718/73

Dem Planungsbüro Dr. Scholz zur Vervielfältigung unter den am 16.5.1973 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom ..

Ausgefertigt Osnabrück, den 16. Mai 1975

Katasteramt  
im Auftrag

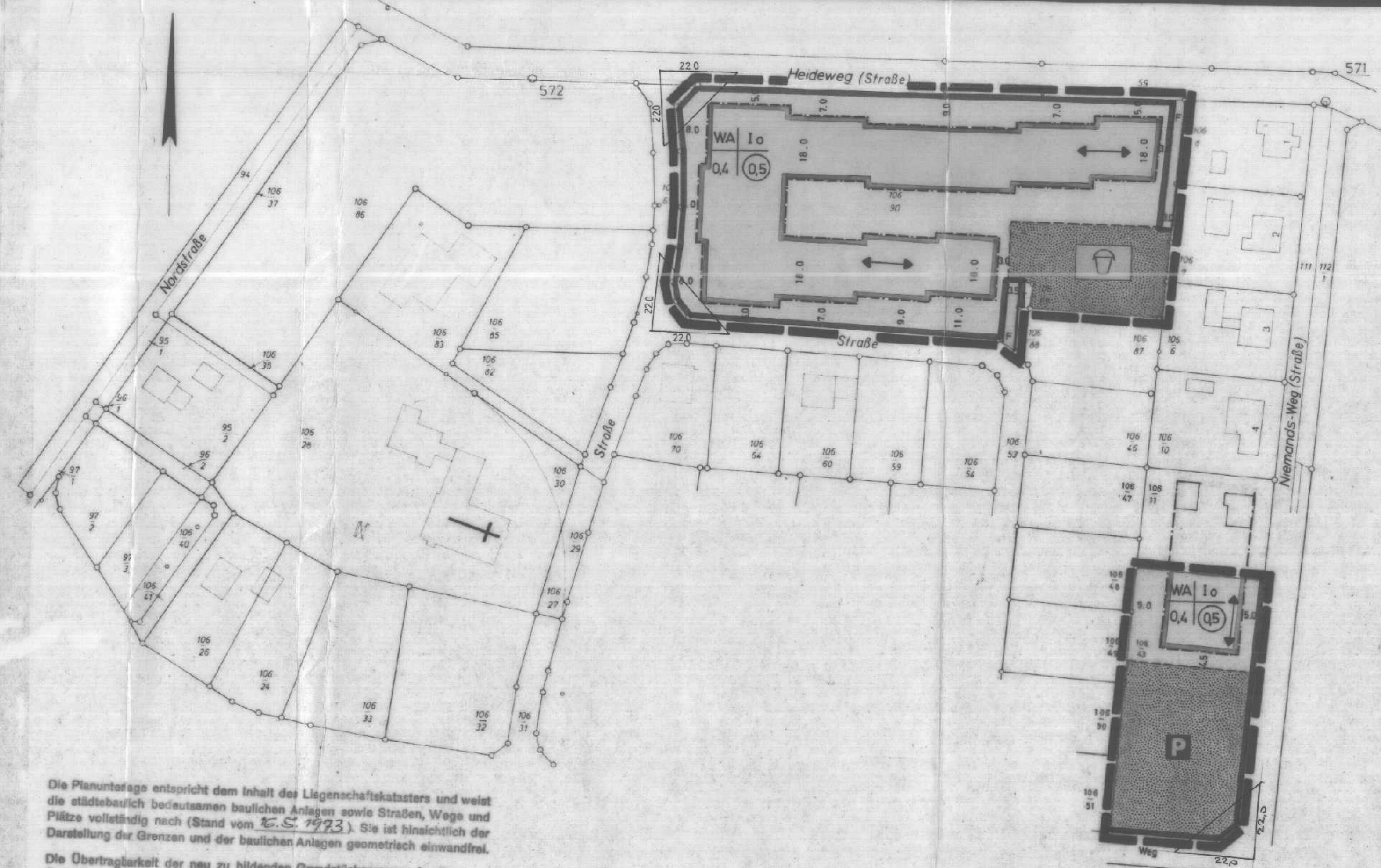
*Kreis*

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.5.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 26. Februar 1975  
KATASTERAMT



Nur für den Eigennutz bestimmt!  
Vervielfältigungen jeder Art sind  
nicht gestattet.  
Planungsbüro Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaiort 1-2



# FESTSETZUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUHAUSENZAHL

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG

Sichtdreieck

(darf in mehr als 0,80 m Höhe  
in der Sicht nicht versperrt werden.)

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

- VERSORGUNGSFLÄCHE
- TRAFOSTATION

## 9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE

## 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

## 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

# 2.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „WISSINGER HEIDE“

GEMEINDE BISSENDORF, ORTSTEIL WISSINGEN

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE BISSENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. NOV. 1974 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BISSENDORF, DEN 16. DEZ. 1974 19  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIKRETOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 12. 11. 1974 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 17. DEZ. 1974 BIS 17. FEB. 1975 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BISSENDORF, DEN 25. FEB. 1975 19

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 20. FEB. 1975 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BISSENDORF ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BISSENDORF, DEN 25. FEB. 1975 19

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIKRETOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 17. APR. 1975 genehmigt worden.

Osnabrück, den 17. APR. 1975  
Der Regierungspräsident

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 17. APR. 1975 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 17. APR. 1975 BIS 19. APR. 1975 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BISSENDORF, DEN 19. APR. 1975 19

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIKRETOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AM 16. JUN. 1975 19

BISSENDORF, DEN 01. AUG. 1975 19

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIKRETOR